

geosuisse user Veranstaltung

Burgdorf, 27. November 2018

PROTOKOLL

Datum	23. November 2018
Zeit	13:30 – 16:20 Uhr
Ort	Naturhistorisches Museum, Bern
Vorsitz	Martin Baumeler
Protokoll	Martin Baumeler
Entschuldigt	Christoph Wyss, Thomas Hardmeier

TRAKTANDEN

1. Begrüssung / Protokoll der letzten Sitzung vom 28. Mai 2018
2. Information Bereinigung Teilgrundstücke
3. Schulung Standardisierung GRUDA-AV
 - 3.1. Übersicht Projekt Standardisierung GRUDA-AV
 - 3.2. Automatisierte Nachführung AV-Registerdaten
 - 3.3. Neuerungen Workflow Infogrips Checker
 - 3.4. Zentraler Datenkonverter Geometer
 - 3.5. Demos Workflow GSB und AVMUT
 - 3.6. Manuelle Anwendungsfälle/GRUDA-AV Online
4. Verschiedenes

VERHANDLUNGEN UND BESCHLÜSSE

Trakt. Protokoll Nr.

1 Begrüssung / Protokoll der letzten Sitzung

Martin Baumeler begrüsst alle Anwesenden. Aufgrund der bevorstehenden Neuerungen in GRUDA-AV wird die Herbstveranstaltung zweifach durchgeführt, einmal in Deutsch und einmal in Französisch.

Das Protokoll vom 25. Mai 2018 wird genehmigt und verdankt.

Matthias Kistler ist seit dem 1.11. Abteilungsleiter Grundstücksinformationen beim Amt für Geoinformation. Er stellt sich kurz vor.

2 Information Bereinigung Teilgrundstücke

Beat Kumschick informiert zum Projekt Bereinigung Teilgrundstücke (Präsentation im Anhang).

3 Schulung Standardisierung GRUDA-AV

3.1. Übersicht Projekt Standardisierung GRUDA-AV

Bernhard Brawand gibt eine Übersicht über die Organisation und den Zeitplan des Projektes Standardisierung GRUDA-AV/Zentraler Datenkonverter (Präsentation im Anhang).

3.2. Automatisierte Nachführung AV Registerdaten

Bernhard Brawand stellt den neuen Workflow für die automatisierte Datenlieferung mittels dem Datenkonverter vor. (Präsentation im Anhang).

3.3. Neuerungen Workflow Infogrips Checker

Bernhard Brawand erläutert die Neuerungen im Workflow sowie die Vorarbeiten welche durch die Geometer vor der Betriebsaufnahme erledigt werden müssen. (Präsentation im Anhang).

Stefan Wittmer regt an das neue Handbuch so schnell wie möglich aufzuschalten.

Stefan König fragt wie die Datenablage der Gebäudemutationen in Zukunft erfolgt.

Antwort Bernhard Brawand: Es gibt weiterhin die Möglichkeit eine Geschäftsnummer zu lösen. Die Ablage nach Datum ist ebenfalls möglich.

3.4. Zentraler Datenkonverter Geometer

Pierre-Alain Saugy stellt den zentralen Datenkonverter vor der in einem Gemeinschaftsprojekt der Geometerschaft entwickelt wurde und die Grudatrans-Schnittstelle ablösen wird. (Präsentation im Anhang).

3.5. Demos Workflow GSB und AVMUT

Pierre-Alain Saugy stellt den zentralen Datenkonverter in einer Online-Demo vor.

3.6. Manuelle Anwendungsfälle/GRUDA-AV Online

Erich Anderegg erläutert die Online Nutzung von GRUDA-AV (Präsentation im Anhang).

4 Verschiedenes

Martin Baumeler weist noch einmal darauf hin dass bei systemspezifischen Fragestellungen die Testpersonen aus den Geometerbüros Christian Schlunegger, Stefan Wittmer, Daniel Schneider und Pierre-Alain Saugy zur Verfügung stehen.

Es gehen keine weiteren Wortmeldungen ein.

Die Termine für die geosuisse user Veranstaltungen werden auf den 24.5. und 15.11.2019 festgelegt.

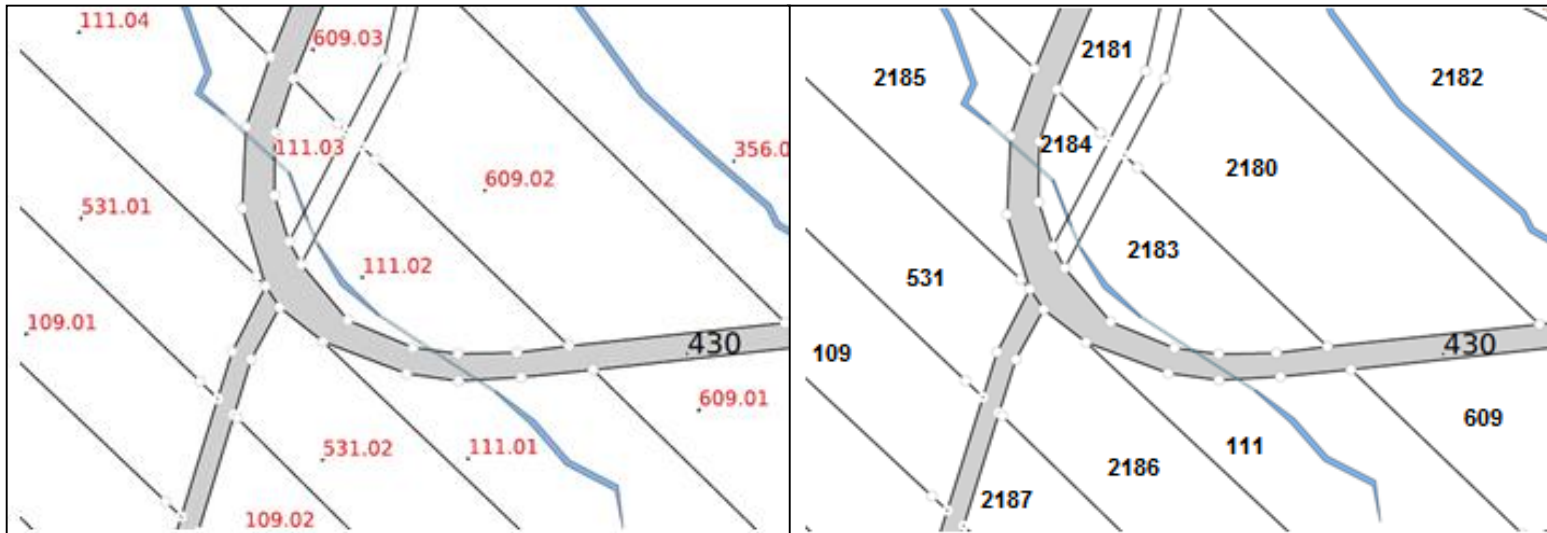
Für das Protokoll:

sig. Martin Baumeler

Anhang:

Folien Präsentationen Traktanden 2 und 3

Bereinigung der Teilgrundstücke



Beat Kumschick
Projektleiter, Abteilung Grundstückinformation

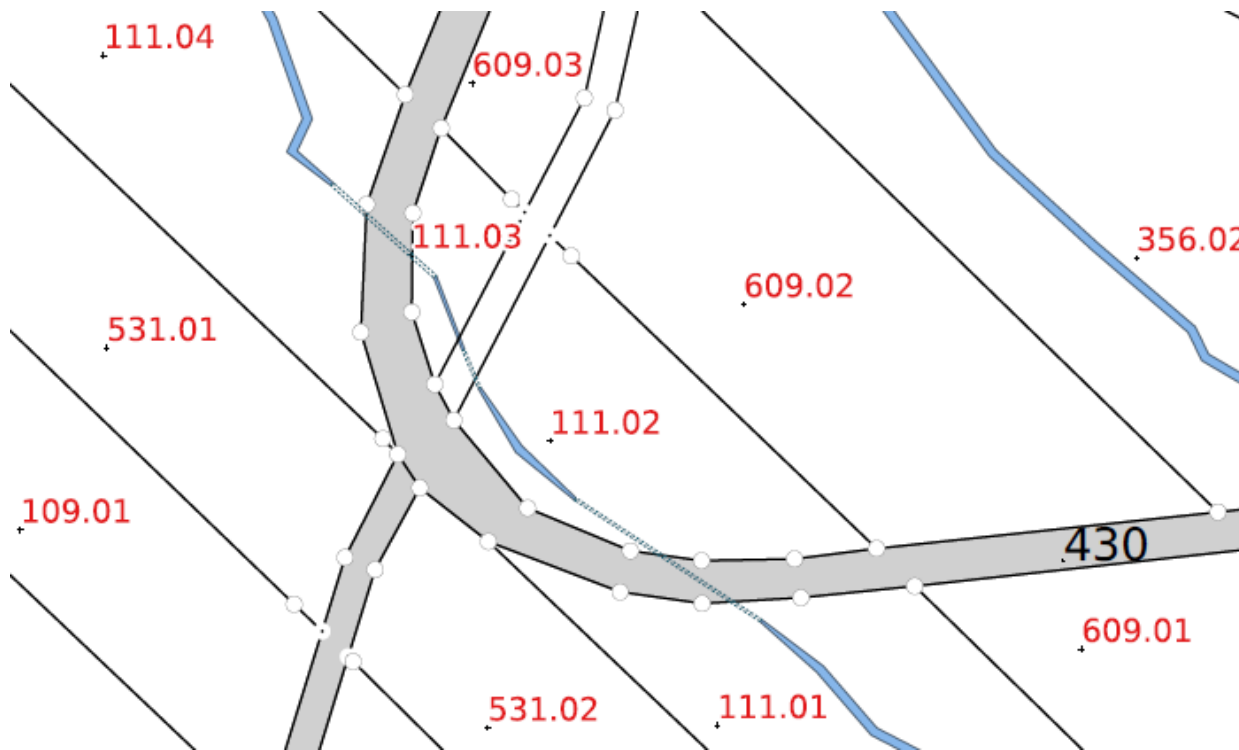
Inhalt

- Ausgangslage
- Bereinigungsablauf
- Ziel
- Stand der Arbeiten
- Zusammenfassung
- Fragen



Ausgangslage

- 18700 Teilgrundstücke
- Verteilt auf 8000 Muttergrundstücke
- Differenz zwischen Grundbuch und AV

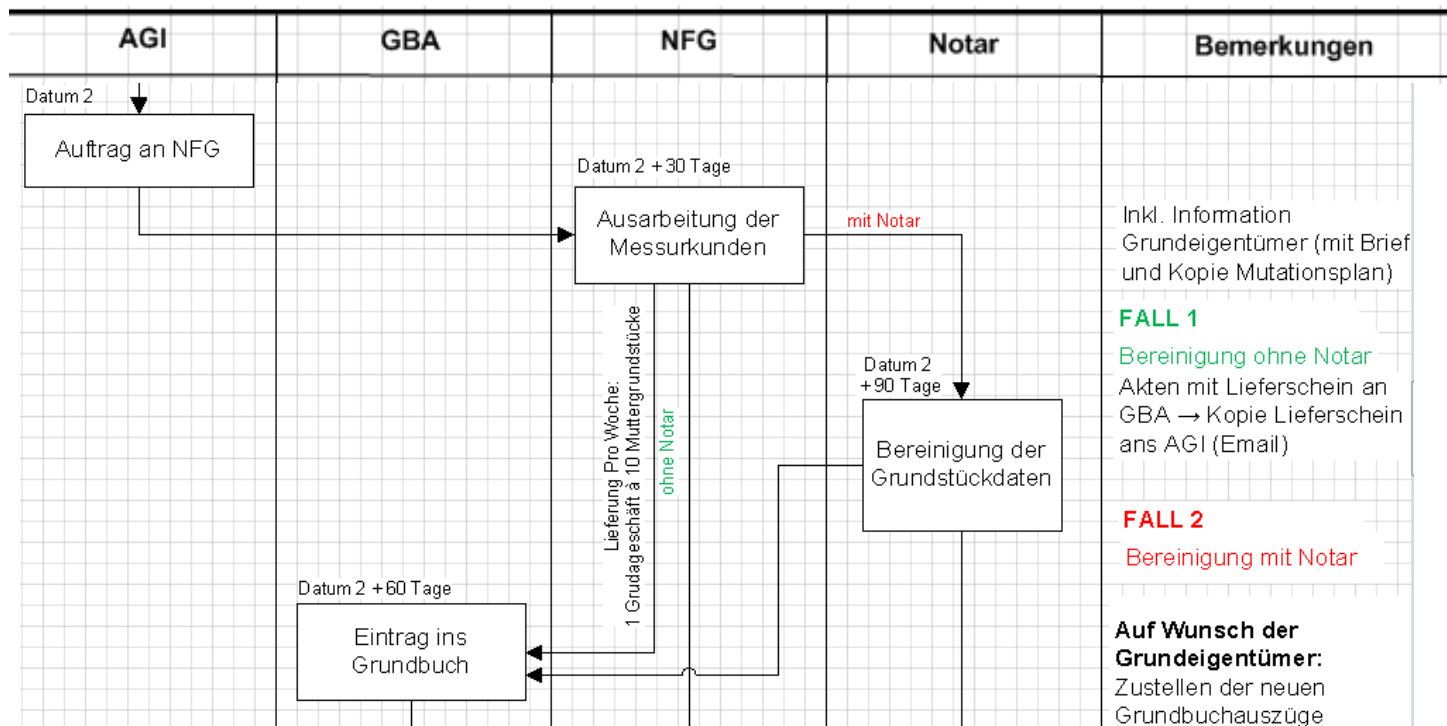


Bereinigungsablauf AGI / GBA / NFG

- Das AGI stellt dem GBA die gewünschten Parzellen zur Vorprüfung zu (Bearbeitung mit Notar ja/nein)
- Entsprechend der Rückmeldung vom GBA erteilt das AGI dem NFG den Auftrag für die Ausarbeitung der Mutationsakten (aktuell werden die Fälle ohne Notar bearbeitet)

Bereinigungsablauf NFG / Eigentümer / GBA

- Ausarbeitung der Mutationsakten (Messurkunde / Planbeilage)
- Information der Eigentümer (mit Brief und Kopie der Planbeilage)
- Lieferung der Akten ans GBA (bei letzter Lieferung → Email an AGI)



Bereinigungsablauf Organisation

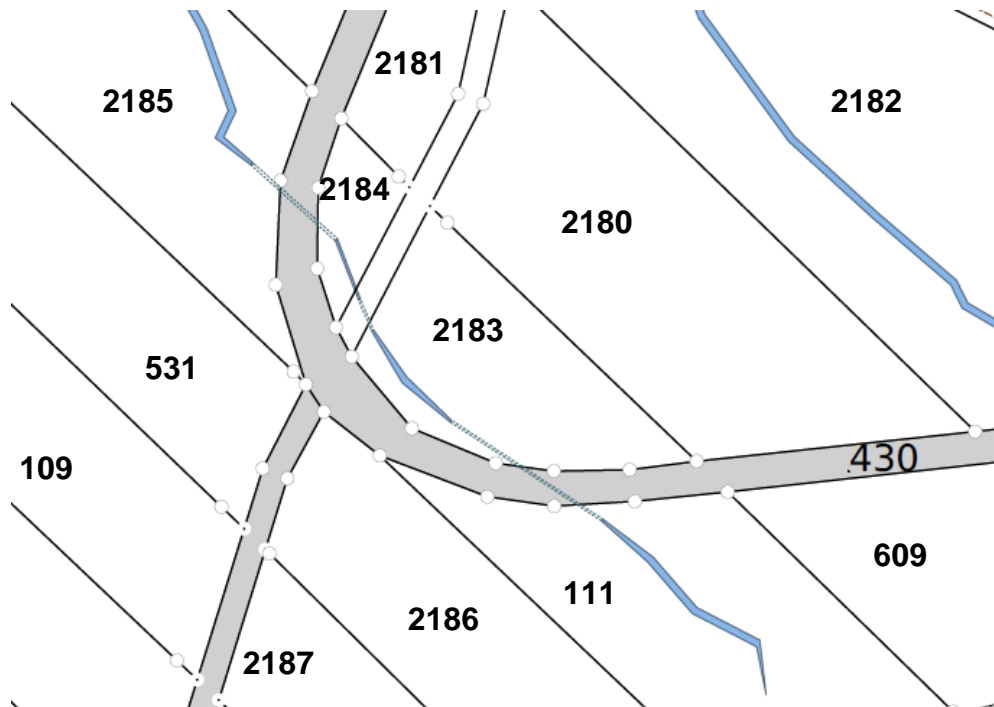
- Die Übersichtslisten mit sämtlichen Angaben zu den Teilgrundstücken sind zentral - pro GBA - abgelegt
- Der Zugang ist nur von ausgewählten Ansprechpersonen der Grundbuchämter sowie des AGI möglich



Bereinigung der Teilgrundstücke											Übersicht			Link Karte «qbamt»					
											Ausfüllen durch			AGI	GBA	AGI	GBA	GBA	AGI
BFS	Gemeinde	GBA	Grundstück Nr	Status AV	Fläche	Standard	Index Teilgrundstue	Teilfläche	Geometer	P2-AG	An GBA	retour an AGI	mit Notar	An NFG	An Notar	im GBA	erledigt	Operat	
301	Aarberg	SL	97	defi	529119	av93	01	479	Läderach Luk	Oe									
301	Aarberg	SL	97	defi	529119	av93	02	528640	Läderach Luk	Oe									
301	Aarberg	SL	100	defi	3734	av93	01	669	Läderach Luk	Oe									
301	Aarberg	SL	100	defi	3734	av93	02	3065	Läderach Luk	Oe									

Ziel

- Bereinigung aller Teilgrundstücke bis Ende 2022 😊



Stand der Arbeiten

- Es wurden folgende 3 Pilotgemeinden bearbeitet:

- **Ochlenberg (NFG Reto Meile)**
40 Muttergrundstücke – 33 können ohne Notar bereinigt werden –
Mutationsakten wurden erstellt
- **Graben (NFG Daniel Eberhart)**
43 Muttergrundstücke – alle können ohne Notar bereinigt werden –
Mutationsakten werden ab 01.12.2018 erstellt
- **Alchenstorf (NFG Hans Grunder)**
62 Muttergrundstücke – 60 können ohne Notar bereinigt werden –
Mutationsakten werden ab 01.01.2019 erstellt



Zusammenfassung

- Ab dem **1. Dez. 2018** läuft die Koordination der Teilgrundstückbereinigungen über das AGI (auch für Teilgrundstücke in den Operaten)
- Eigentümerinformation mit Brief und Kopie des entsprechenden Mutationsplanes
- Wöchentliche Lieferung einer Mutation mit max. 10 Muttergrundstücken ans GBA
- Um eine Überlastung der Grundbuchämter zu vermeiden ist das **Einhalten der Termine** sehr wichtig



Fragen?



Beat Kumschick

031 633 33 13 / beat.kumschick@bve.be.ch





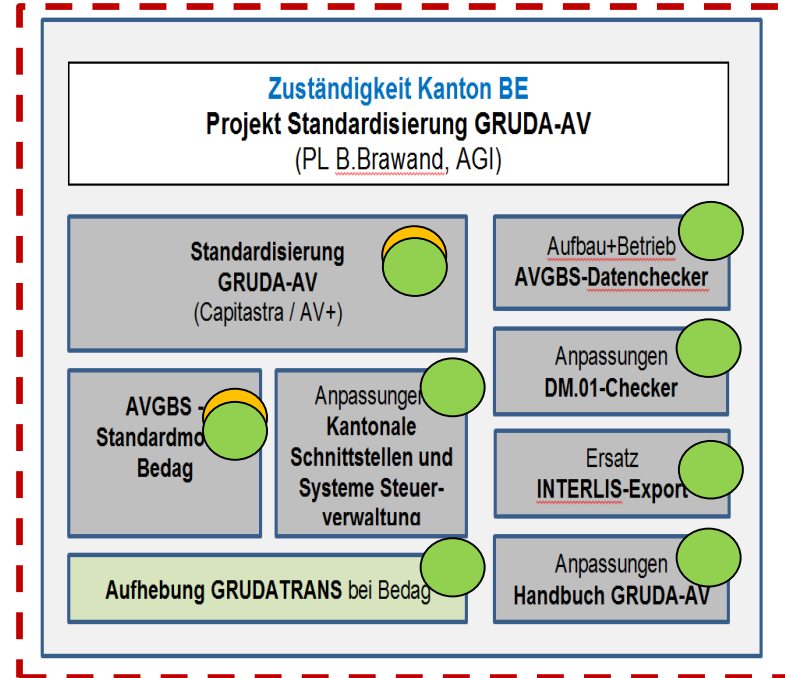
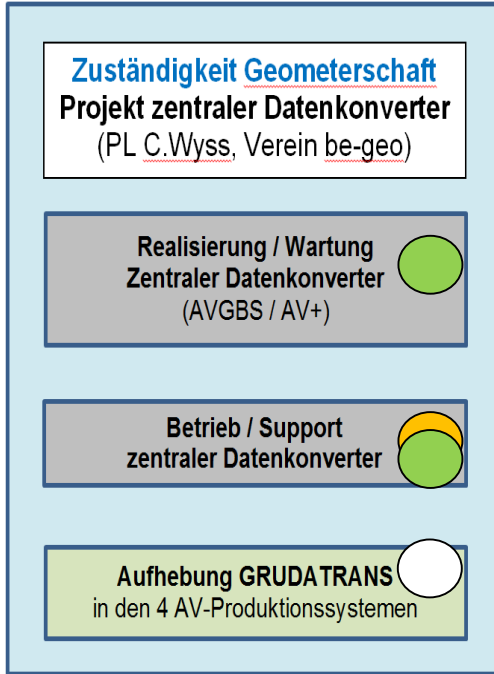
EINFÜHRUNG

Standardisierung GRUDA-AV (Kanton) Zentraler Datenkonverter (Geometer)

Projektinformationen Schulung geosuisse user
vom 23.11.2018

Bernhard Brawand (AGI), Projektleiter

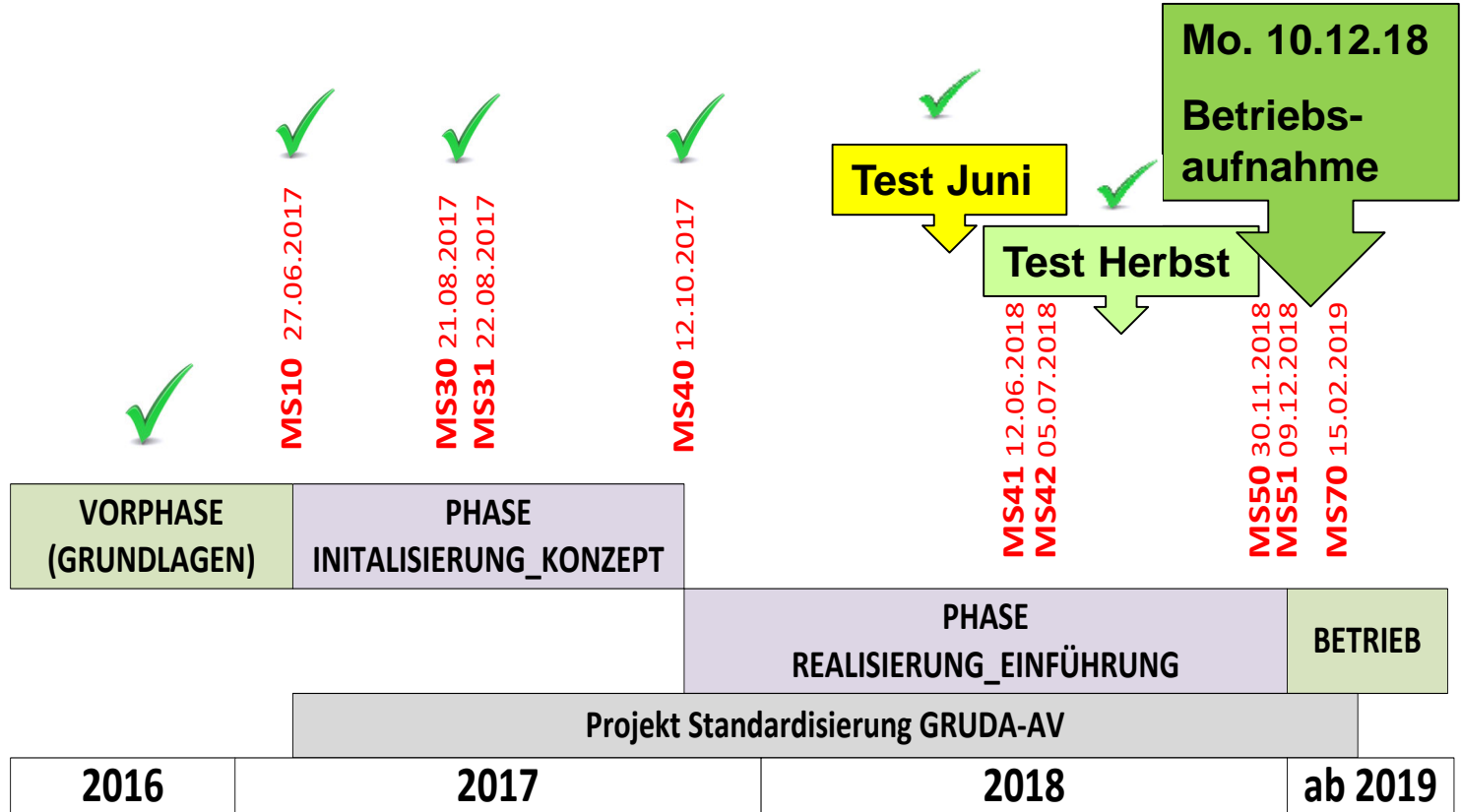
Realisierung Standardisierung GRUDA-AV



Auf Kurs / knapp, in Arbeit / kritisch / Noch offen

- **Zentraler Datenkonverter:** OK, bereit ☺
- **Capitastra (AV, E-GB) und SV:** Gesamt-Tests:
 V 6.38.0.3 / 6.38.0.4 (gut) // HF 6.38.0.5 (für
 Produktionsaufnahme)

Realisierung Standardisierung GRUDA-AV



Danke für die sehr gute Zusammenarbeit

Bei allen Projekt-Beteiligten bedanke ich mich für das hohe Engagement und die sehr gute Zusammenarbeit!

Es sind dies die Lieferanten (Bedag und geocloud), die Fachbereiche AV / Geometer, Grundbuch, Steuern und AGI.

Besonders bedanke mich bei allen **Kernteam-Mitgliedern** für das überaus hohe Engagement, insbesondere Pierre-Alain Saugy (Geometervertreter, Koordination geocloud), Erich Anderegg (AGI), Mathias Huber (PL Bedag), Beat Keller (geocloud) und C.Wyss (PL Geometer).

Weiter bei Beat Moser, AGI (Neues Handbuch), Martin Studer und Astrid Oechsli (Schulung F) sowie allen Mitarbeitenden der Testbüros (P.A.Saugy, D.Zehnder, D.Schneider, C.Schlunegger, S.Wittmer) sowie AGI, GRIBE, KF und KGI für die aktive Mitwirkung.

Den **Geometerbüros/VmA** für die **Vorbereitungsarbeiten** und **Umstellung neue Prozesse**.

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion | Amt





Für Fragen zum Projekt Standardisierung GRUDA-AV:

Geometer:

Bernhard Brawand

AGI / BVE

bernhard.brawand@bve.be.ch

+41316333335

Doc Nr. 862770

GBA:

Elektronisches Grundbuch

ABA / JGK

Elektronisches.Grundbuch@jgk.be.ch



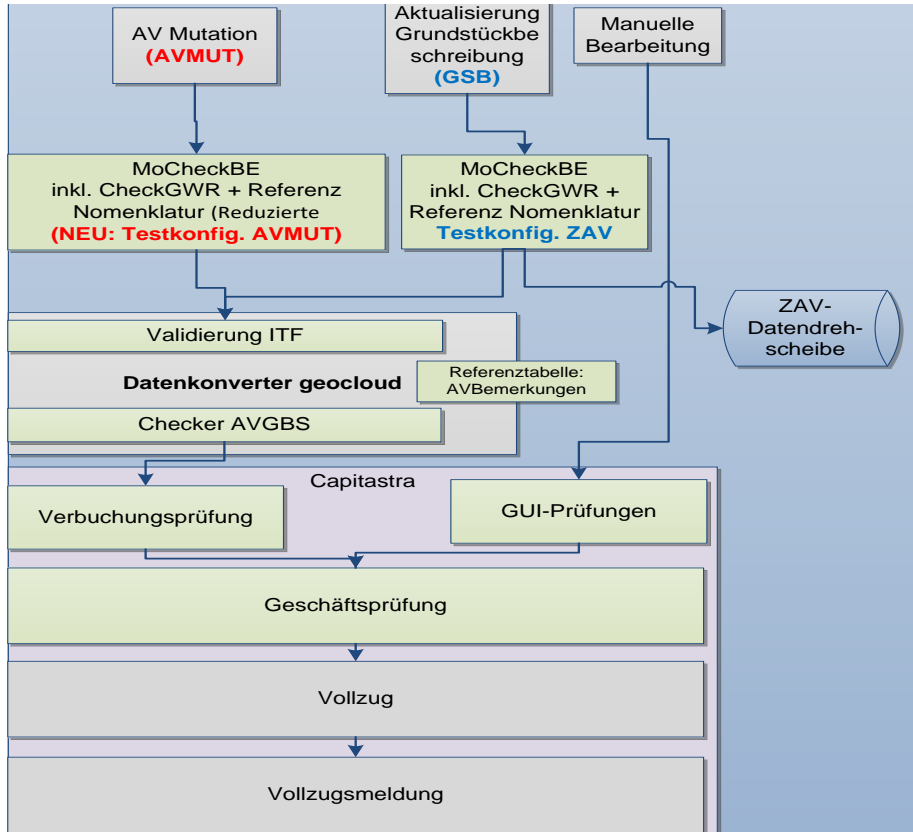
EINFÜHRUNG

Standardisierung GRUDA-AV (Kanton) Zentraler Datenkonverter (Geometer)

NEUER WORKFLOW AVMUT UND GSB

Bernhard Brawand (AGI), Projektleiter

Automatisierte Nachführung GRUDA-AV



Prozess AV-Mutation (AVMUT), immer **mit** Geometergeschäft

Prozess Aktualisierung Grundstückbeschreib. (GSB), neu **ohne** Geometergeschäft (Lieferung mit **ZAV**)

GRUDA-AV Nachführung Neu: via zentralen Datenkonverter Geometer (statt manuell eintippen)

Neu: Verbuchungs- und Vollzugsmeldungen an Sachbearbeiter (AVMUT) oder Büro (GSB, Vollzug)



Lieferprozess **AVMUT** (Mutation Grundstück)

- MIT Grundbuch
- MIT Geometergeschäft GRUDA-AV

Lieferprozess AVMUT

- Für alle grundbuch-relevanten Geschäfte (Grenzänderungen, Grundstückflächen-Änderungen, Parzellierungen, EE/EN, Landumlegungen, **neu** AV-Bemerkungen erfassen/löschen)
- Immer mit Geometergeschäft (Geschäftstyp "MIT Grundbuch")
- **AVMUT**: Wird vom zentralen Konverter **sofort verarbeitet und in GRUDAV verbucht** (ins eröffnete, leere Geometergeschäft)
- **Verbuchungs- und Vollzugsmeldungen inkl. Messurkunde neu via Mail** direkt an Sachbearbeiter (nur AVMUT)
- **Messurkunde**: Wird in der Datenbank fix abgespeichert
- Lieferung Mutationsplan (PDF/A): erst später, vorerst nicht liefern



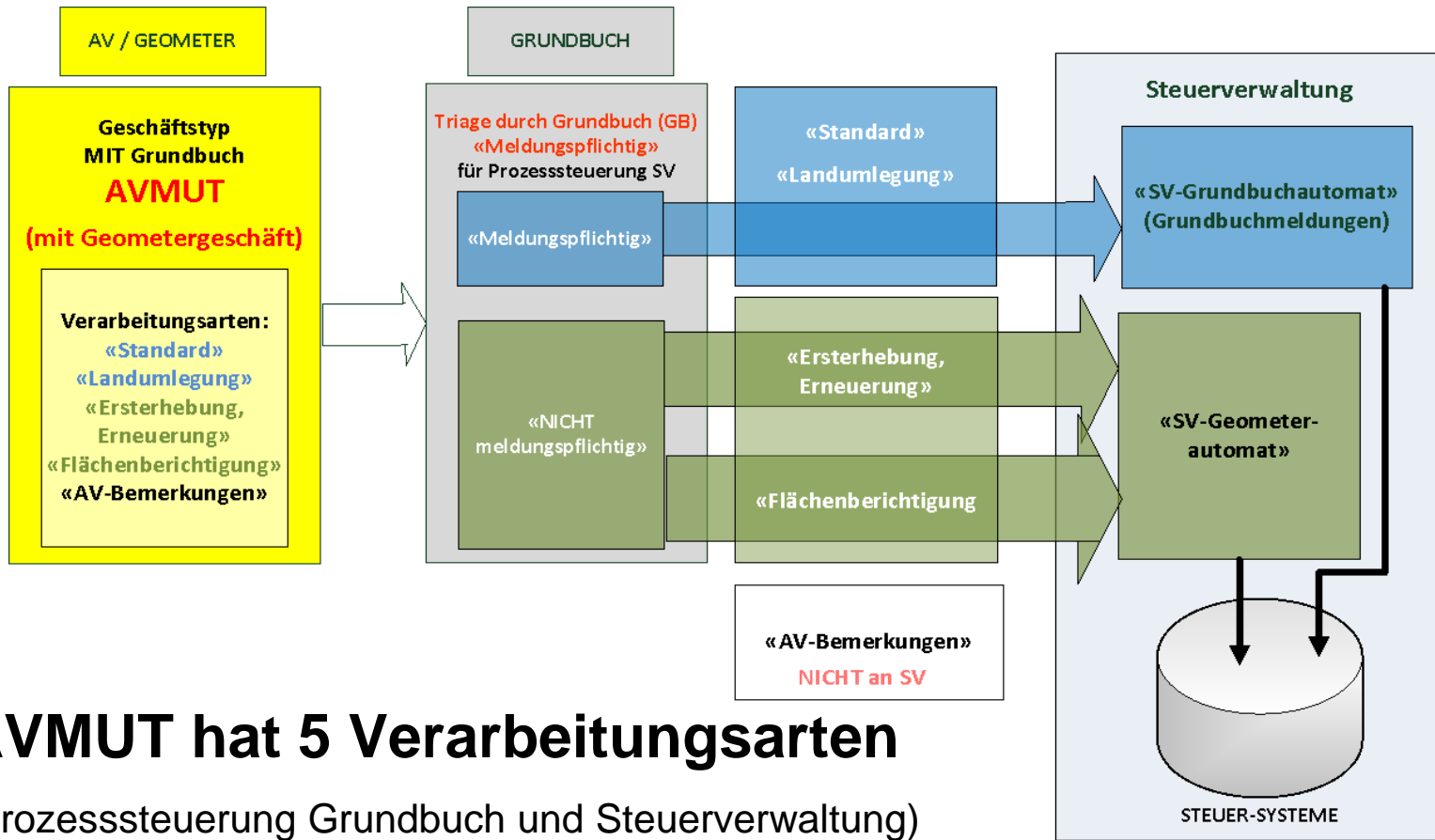
Nur 2 Geschäftstypen / Datenmigration

Entscheidungs- / Referenztablelle

Anwendung	Geschäftstyp	Verarbeitungsart	Mutationsart	AVGBS	Geschäftstyp alt	Verarbeitungsart alt
		TABLE LSNachführung, Attribut «Beschreibung» gemäss MoCheckBE				
Grundstückmutation	Mit Grundbuch	Standard	Normal	AVMUT	3 Mutation Grundstueck	3.1 Standard Mutation
Hoheitsgrenzänderung					4 Berichtigung Grundstueck	
Grenzberichtigung					3 Mutation Grundstueck	3.2 Projekt-Mutation
Projektmutation					3 Mutation Grundstueck	3.1 Standard Mutation
Abschluss Projektmutation					4 Berichtigung Grundstueck	
Abschluss Baulandumlegung						
Datenbearbeitung mit Werkvertrag (EE, EN)	Mit Grundbuch	Ersterhebung/Erneuerung		AVMUT	1 Erhebung Vermessungswerk	1.1 EE im unvermessenen Gebiet 1.2 EE, NE u. EN mit Grenzverschiebung
Abschluss Landumlegung					5 Bearbeitung Vermessungswerk	5.2 EN ohne Grenzverschiebung
Datenmigration					1 Erhebung Vermessungswerk	1.2 EE, NE u. EN mit Grenzverschiebung
					5 Bearbeitung Vermessungswerk	5.5 Datenmigration
Güterzusammenlegung	Mit Grundbuch	Landumlegung		AVMUT	2 Landumlegungen	2.1 Landumlegung
Waldzusammenlegung						2.2 Baulandumlegung
Baulandumlegung						
Grenzregulierung						
Korrektur Grundstücksfläche	Mit Grundbuch	Flächenberichtigung		AVMUT	5 Bearbeitung Vermessungswerk	5.3 Flächenberichtigung
Lagefixpunkt	Mit Grundbuch	AV-Bemerkung		AVMUT	8 AV-Bemerkungen	8.1 Lagefixpunkt
Geologisches und Botanisches Objekt						8.2 Geologisches / Botanisches Objekt
Streitige Grenze						8.3 Streitige Grenze
Rutschgebiet						8.4 Rutschgebiet
Grenzrekonstruktion	Ohne Grundbuch			GSB	5 Bearbeitung Vermessungswerk	5.1 Grenzrekonstruktion
Periodische Nachführung					6 Aktualisierung GSB	6.2 Periodische Nachführung
Nachführung Bodenbedeckung						6.3 Mutation Grundstückbeschreibung
Änderung Grundstückbeschreibung						
Gebäudemutation						
Änderung Gebäudeadresse					7 Mutation Bauten	



Nutzung der AV-Registerdaten (AVMUT)



AVMUT hat 5 Verarbeitungsarten

Kanton Bern (Prozesssteuerung Grundbuch und Steuerverwaltung)



Lieferprozess **GSB** (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)

- **OHNE** Grundbuch
- **OHNE** Geometergeschäft

Lieferprozess GSB (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)

- **Automatisierte Nachführung der AV-Grundstückbeschreibung mit ZAV-Lieferung** (Bodenbedeckung, Gebäude, Gebäudeadressen, Lagebezeichnung)
- **Keine Änderung der Grundstückfläche oder Grenze möglich**
- Die **GSB** verbucht die AVGBS-Datenlieferung **OHNE Geometergeschäft** direkt in den rechtsgültigen Bestand oder in das letzte hängige AVMUT-Geschäft
- **Ein Grundstück wird mit GSB nur aktualisiert, wenn die Grundstückfläche AV = Grundbuchfläche GRUDA-AV (Logfile)**
- **Mit jeder ZAV-Datenlieferung wird GRUDA-AV automatisiert nachgeführt** (Wegfall manuelle Geschäftsbearbeitung)



Lieferprozess GSB (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)

- Alle ZAV-Datenlieferungen müssen automatisch via MoCheckBE an den zentralen Datenkonverter gesendet werden

MoCheckBE Befehle für LIEFERPROZESS GSB

(Aktualisierung Grundstückbeschreibung)

```
quote site set param perimeter on
quote site set param profile all, data forward
quote site set param data forward <<FTP-Adresse geocloud>>
```

- ⇒ Die <<FTP-Adresse geocloud>> wird den Büros noch mitgeteilt
- ⇒ **GSB**: Prüfung gemäss allen ZAV-Kriterien (Profile **all** verwenden)

MoCheckBE Befehle für LIEFERPROZESS AVMUT

(Grenzänderungen, Parzellierungen, EE/EN, Landumlegungen)

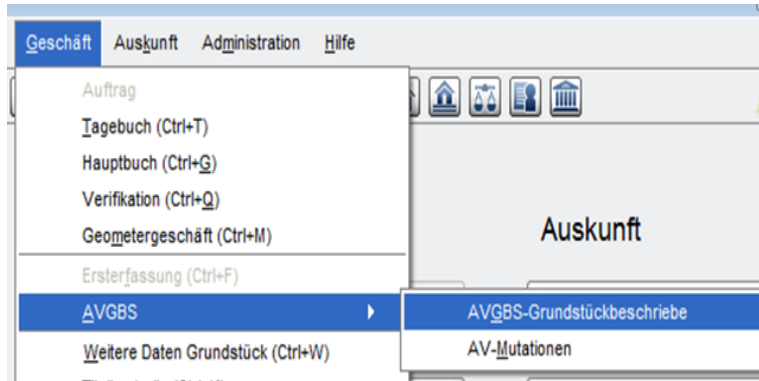
```
quote site set param perimeter off
quote site set param profile avmut, avmut data forward
quote site set param avmut forward <<FTP-Adresse geocloud>>
```

- ⇒ Die <<FTP-Adresse geocloud>> wird den Büros noch mitgeteilt
- ⇒ **AVMUT**: Prüfung mit reduzierten Checker-Kriterien für und ohne Perimetertests



Lieferprozess GSB (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)

- GSB werden von Capitastra **über Nacht verbucht** (19.00 - 06.00)
 - ➔ Datenänderungen GSB am Folgetag in GUDA-AV sichtbar
- **Sichtung der Verbuchungs-Logs in GRUDA-AV (Excel) oder XML-Verarbeitungsprotokoll wenn Mail "ERROR" oder "WARNING"**
- **Behebung Datenfehler und Beachtung Hinweise / Warnungen**



Lieferprozess GSB (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)



AVGBS-Grundstückbeschreibung: Suche

Dateinamen Liefer Status

Art

Gemeinde

Datum Eingang

Datum Verarbeitung

Suchresultat

Dateinamen	Art	Gemeinde	Liefer Status	Datum Eingang	Datum Verarbeitung
GSB_0301000401_0023be_201811071722	Aktualisierung	Aarberg (301)	Verarbeitet	16.11.2018 12:03	16.11.2018 12:06
GSB_0301000401_0AGlbe_201810161042	Aktualisierung	Aarberg (301)	Verarbeitet	16.10.2018 10:45	16.10.2018 10:50

Doppelklick
auf GSB-Lieferung

AVGBS-Grundstückbeschreibung: GSB_0301000401_0023be_201811071722, Verarbeitet

Datei **Bearbeiten** Einfügen Ansicht Extras Geschäft Auskunft Administration Hilfe

Befunde anzeigen
Zwischenablage anzeigen

AVGBS-Grundstückbeschreibung:

Dateinamen Liefer Status

Art

Gemeinde

Datum Eingang

Datum Verarbeitung

Menu Bearbeiten
Befunde anzeigen

Lieferprozess GSB (Aktualisierung Grundstückbeschreibung)



	A	B	C
1	Testumgebung / Environnement de test		
2	Datum, Zeit	Art	Beschreibung
3	16.11.2018 12:06:03.525	Info	Lieferung GSB_0301000401_0023be_201811071722 wurde verarbeitet.
4	16.11.2018 12:05:56.930	Warnung	Die Gebäudeeingangsadresse zum Gebäude mit dem GWR-EGID -, Kant-GID 614372 und
5	16.11.2018 12:05:41.673	Warnung	Grundstück BE0200000006-934 EGRID: CH663246355209 kann nicht aktualisiert werden
6	16.11.2018 12:05:27.054	Warnung	Grundstück BE0200000006-379 EGRID: CH456946383540 kann nicht aktualisiert werden
7	16.11.2018 12:05:16.412	Warnung	Grundstück BE0200000006-1354 EGRID: CH973535704636 kann nicht aktualisiert werden
8	16.11.2018 12:04:34.661	Warnung	Grundstück BE0200000006-1469 EGRID: CH603435814620 kann nicht aktualisiert werden
9	16.11.2018 12:04:19.028	Fehler	Das Grundstück BE0200000006-1739 EGRID: CH456946383540 kann nicht aktualisiert
			Grundstück BE0200000006-1333 EGRID: CH813551463312 kann nicht aktualisiert werden weil die gelieferte und gespeicherte Fläche nicht übereinstimmen. Geliefert: 168.0,
10	16.11.2018 12:03:58.434	Warnung	Gespeichert: 167.0
11	16.11.2018 12:03:19.560	Warnung	Grundstück BE0200000006-1590 EGRID: CH713565463119 kann nicht aktualisiert werden
12	16.11.2018 12:03:18.112	Warnung	Grundstück BE0200000006-1188 EGRID: CH913599463430 kann nicht aktualisiert werden
13	16.11.2018 12:03:09.968	Info	Lieferung GSB_0301000401_0023be_201811071722 wird verarbeitet.
14	16.11.2018 12:03:09.704	Info	Lieferung GSB_0301000401_0023be_201811071722 erfolgreich importiert.
15	16.11.2018 12:03:08.276	Info	Lieferung GSB_0301000401_0023be_201811071722 wird importiert.

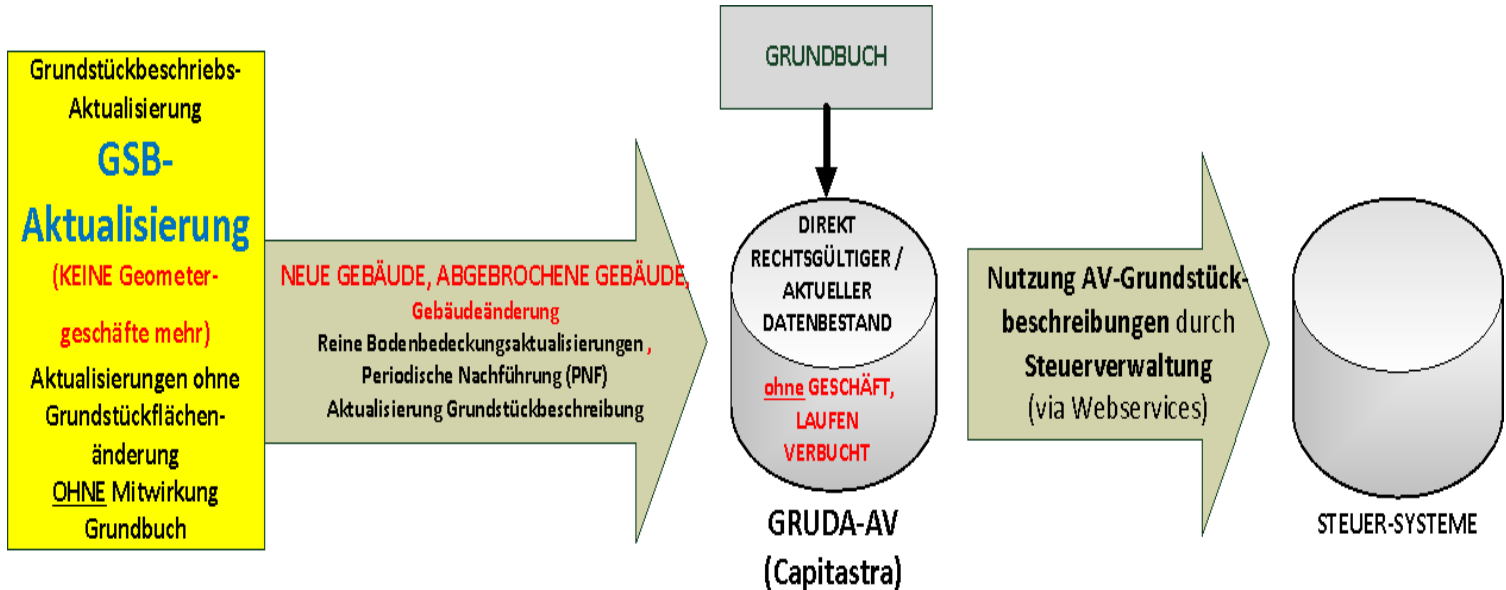
Rechte

Maustaste

→ Excel

- **Wöchentliche GSB-Logs sichten**, insbesondere in den ersten 2 Monaten **bis die GSB-Lieferungen fehlerfrei sind**
- **Korrektur der "Error"**, möglichst **Behebung "Warnung"**

Nutzung der Datenlieferungen GSB



- Aktualisierung GSB für Grundbuch
- Nutzung GSB-Aktualisierungen durch Steuersysteme
- Nutzung der Daten durch Verwaltungstellen und Dritte (Exporte)

Neuerungen für die Geometer

- **Wegfall Schnittstelle GRUDATRANS** (in den vier AV-Produktionssystemen und in Capitastra / GRUDA-AV)
- **Diverse Vorbereitungsarbeiten Geometer sind in Arbeit** (Nomenklatur, Ortsnamen Gross/Klein, Grundbuchflächen GRUDA-AV in AV-Daten <> techn. Fläche)
- **Ersatz INTERLIS-Export durch Export AV-Registerdaten (.csv)**
- **Automations-Prozesse im Büro in Betrieb nehmen** (MoCheckBE Batchbefehle statt manuelle Nachführung GRUDA-AV)
- **Mitarbeitenden beim Prozesswechsel unterstützen**



Neuerungen für die Geometer

- **Mindestens 1x wöchentlich GSB-Lieferung via zentraler Datenkonverter Geometer anliefern**, immer bei einem ZAV-Upload der Gemeinde
- **Sichtung der Logfiles (AVMUT und GSB) insbesondere in den ersten Betriebswochen**, bis Fehler beim Verbuchen weg sind
- **AVMUT: Messurkunden gut kontrollieren (Daten)**
- **Einarbeitung / fachliche Fragen: [Neues Handbuch GRUDA-AV](#)**
- **Bei fachlichen Fragen / Problemen: kurz dokumentieren (Text, Screenshots) und rasch per Mail senden an gruda_av@bve.be.ch (Support GRUDA-AV Leitstelle)**



Nach der Betriebsaufnahme (Geometer)

Mo. 10.12.2018 (Betriebsaufnahme)

- Start der Nachführungstätigkeit mit neuem, automatisierten Lieferprozess AVMUT und GSB
- Sichten der GSB-Verbuchungsmeldungen (Mails) oder Log-Einträge in GRUDA-AV (Menu "Geschäft, AVGBS, AVGBS-GSB")
- Allfällige Probleme melden auf gruda_av@bve.be.ch

Mo. 10.12.2018 bis So. 16.12.2018 (ZAV-Lieferung)

- Mindestens **1 GSB-Aktualisierung pro Gemeinde** senden (mit ZAV-Lieferung in der Woche vom 10.12.18 bis 16.12.2018)





Referent: PL Standardisierung GRUDA-AV

Bernhard Brawand
AGI / BVE

bernhard.brawand@bve.be.ch

Doc Nr. 862770



EINFÜHRUNG

Standardisierung GRUDA-AV (Kanton) Zentraler Datenkonverter (Geometer)

**Aufträge an die Geometerbüros und
Vermessungsämter zur Vorbereitung der
Produktionsaufnahme am 10.12.2018**

Bernhard Brawand (AGI), Projektleiter

Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

Mi. 14.11.2018 bis Do. 29.11.2018

1) Grundbuchfläche aus GRUDA-AV in AV-Daten abfüllen (LIE und SDR), dort wo Grundbuchfläche GRUDA-AV ungleich auf m² gerundete techn. Grundstückfläche AV ist, siehe [Handbuch DM.01](#)

→ Grund: Sicherstellung wöchentliche, automatisierte Aktualisierung Grundstücksbeschreibung GRUDA-AV, korrekte Veranlagungen "Mitte Dez." der Steuerverwaltung

2) Ortsnamen als Gross- / Kleinschreibweise

→ Wechsel von GROSSBUCHSTABEN in Grossklein-Schreibweise
Beispiel: KIENERSRÜTI → Kienersrüti (Auftrag T.Richter, AGI)



Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

Mi. 14.11.2018 bis Do. 29.11.2018

3) Abschluss AGI-Auftrag "Erfassung flächenhafte Nomenklatur" in AV-Daten

- Neuer Check MocheckBE, Logs sichten (Prüfung mit Referenztabelle Nomenklaturnamen, T.Richter)
- Laufende Operate: In Referenztabelle enthalten ab Do. 29.11.18
- **Individuelle Fragen oder Anliegen:** Tel./ Mail an T.Richter, AGI
- Entschuldigung AGI: Fehler / Probleme mit Referenztabelle
- Die Arbeiten Nr. 1-3 müssen bis 30.11.2018 erledigt sein
- Erledigung bitte bestätigen auf gruda_av@bve.be.ch



Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

4) Hängige Geschäfte kontrollieren und abschliessen

- Arbeiten ausführen gemäss / Instruktion A.Oechslin
- Bei Fragen oder Anliegen: Tel. / Mail an A.Oechslin, AGI



Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

Mo. 03.12.2018

5) ZAV-Lieferung Dezember 2018 abgeben, jede Gemeinde bis Mo. 03.12.2018 an be-geo liefern

- Das AGI verwendet diese ZAV-Datenlieferung für die erste Aktualisierung der Grundstückbeschreibung in GRUDA-AV über den ganzen Kanton - unmittelbar nach der Software-Integration 07.12.18

Do. 06.12.2018 ab 17.00

6) Bearbeitungs-Stopp in GRUDA-AV sicherstellen

- Ab diesem Datum dürfen keine Arbeiten mehr mit GRUDA-AV oder GRUDATRANS ausgeführt werden. **Unbedingt im Büro sicherstellen!**



Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

Fr. 07.12.2018 08.00 bis 12.00

7) Sicherung der bestehenden GRUDA-AV Geschäftsdaten pro Gemeinde

- mit der GRUDA-AV Auswertung "Geschäfte pro Gemeinde" die Geschäftsdaten bestehender Geschäfte exportieren (Excel-Output)
- Die Excelfiles aller Nachführungsgemeinden bis 12.00 an gruda_av@bve.be.ch liefern
- Dauerhafte Aufbewahrung / Archivierung dieser GRUDA-AV Geschäftsdaten-Auswertung im Geometerbüro oder VmA



Arbeiten Geometer vor Betriebsaufnahme

Fr. 07.12.2018 08.00 bis 12.00

8) GRUDA-Ablad je Gemeinde durchführen und im Büro aufbewahren

- Mit GRUDA-AV mit Funktion "Interlis-Export" je Gemeinde und mindestens 1 Jahr aufbewahren

Abschluss aller Arbeiten: 07.12.2018 um 12.00:

Bitte bestätigen Sie die Erledigung aller Arbeiten Nr. 1-8 in den Nachführungsgemeinden je Geometerbüro oder Vermessungsamt an gruda_av@bve.be.ch



Entschädigung der Vorarbeiten

- Für die Arbeiten Nr. 1, 2, 4, 5 und 6 ist seitens AGI leider keine Entschädigung möglich
- Die Entschädigung für die Arbeit Nr. 3 (Nomenklatur) erfolgt gemäss erteiltem Vertrag (T.Richter, AGI)
- Die Arbeiten Nr. 7 (Geschäftsdaten sichern) und Nr. 8 (GRUDA-Ablad) können nach Aufwand verrechnet werden an:

Amt für Geoinformation, Datenpflege GRUDA-AV

Text: Datensicherstellung Einführung GRUDA-AV

Reiterstrasse 11, 3011 Bern



Nach der Betriebsaufnahme

Mo. 10.12.2018 (Betriebsaufnahme)

- Start der Nachführungstätigkeit mit neuem, automatisierten Lieferprozess AVMUT und GSB
- Sichten der GSB-Verbuchungsmeldungen (Mails) oder Log-Einträge in GRUDA-AV (Menu "Geschäft, AVGBS, AVGBS-GSB")
- Allfällige Probleme melden auf gruda_av@bve.be.ch

Mo. 10.12.2018 bis So. 16.12.2018 (ZAV-Lieferung)

- Mindestens **1 GSB-Aktualisierung pro Gemeinde** senden (mit ZAV-Lieferung in der Woche vom 10.12.18 bis 16.12.2018)



FRAGEN oder ANLIEGEN?

BESTEN DANK DEN GEOMETERBÜROS / VmA
für den termingerechten Abschluss dieser Arbeiten

**Gibt es noch Fragen oder Anliegen zu den
VORBEREITUNGSARBEITEN?**



10

Kontakt für weitergehende Anliegen/Fragen zur Betriebsaufnahme
Standardisierung GRUDA-AV per 10.12.2018:

Bernhard Brawand
Amt für Geoinformation
bernhard.brawand@bve.be.ch

Doc Nr. 861925
Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion | Amt



Zentraler Datenkonverter Geometer

Inhalt

1 **Projekt Zentraler Datenkonverter**

2 **AVGBS Datenverschnitt**

3 **GSB**

4 **AVMUT**

5 **Oberfläche**

6 **Datenergänzungen Konverter**

7 **Schwierigkeiten**



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1 Projekt Zentraler Datenkonverter

2 AVGBS Datenverschnitt

3 GSB

4 AVMUT

5 Oberfläche

6 Datenergänzungen Konverter

7 Schwierigkeiten



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Standardisierung GRUDA-AV

Workflow automatisierter NF AV-Register

▶ **AV-System**

▶ **MoCheckBE**

▶ **Datenkonverter**

▶ **Capitastra**



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter

Ein Projekt der Geometer

- ▶ Auftraggeber: be-geo.ch
 - Projektleiter: C. Wyss
 - Technische Unterstützung: P.-A. Saugy
- ▶ Software-Entwicklung: geocloud swiss data logistics
 - Entwicklung durch: B. Keller
 - Technische Unterstützung: bbp geomatik (D. Zehnder / P.-A. Saugy)
- ▶ Testbüros: AGI
Geoplan Team
Grunder Ingenieure
Wyss und Früh
bbp geomatik



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter Software-Entwicklung

- ▶ Gewünschte Änderungen, Anpassungen oder Erweiterungen konnten durch Entwickler rasch und professionell durchgeführt werden.
- ▶ Künftige Probleme werden auch rasch durch Entwicklung berücksichtigt und programmiert.
- ▶ Herzlich dank an Beat Keller (geocloud) für sein Engagement, seine Bereitschaft, seine feinen Analysen und die speditive Entwicklung.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter: User

- ▶ Organisation
 - Alle GRUDA-User mit Rollen Verifikator und Sachbearbeiter
 - Pro Organisationseinheit ein User, insb. für die GSB-Lieferung
- ▶ Administrator
 - 1 Administrator pro Organisationseinheit
- ▶ User-Name
 - E-Mail Adresse, inkl. Verwaltung User-Name GRUDA-AV



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter: Stand

- ▶ Testumgebung
 - Keine bekannte Probleme
 - Keine offene Pendenzen
- ▶ Produktionsumgebung
 - Dito Testumgebung
 - Definitive Steuerdateien müssen an geocloud geliefert werden.
 - User-Liste muss auch an geocloud geliefert werden.
 - Durch geocloud werden Startpasswörter für alle User generiert und an Organisationseinheit geliefert.
 - Definitive Lieferung.
 - Freigabe.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter: Probleme / Wünsche

▶ Probleme / Fehler

- Vor Anmeldung des Problems, bitte auch AV-Daten kontrollieren, Entwicklung hat gezeigt, dass AV-Daten nicht immer vollständig in Ordnung sind.
- Problem / Fehler genügend detailliert beschreiben und per E-Mail mit Beilagen (Files) mitteilen.

▶ Wünsche / Fragen

- Verbesserungswünsche bitte mitteilen
- Fragen können auch gestellt werden.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1 Projekt Zentraler Datenkonverter

2 AVGBS Datenverschnitt

3 GSB

4 AVMUT

5 Oberfläche

6 Datenergänzungen Konverter

7 Schwierigkeiten



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt

- ▶ Ziel des Dantekonverters
 - Der zentrale Datenkonverter liefert ein korrektes und vollständiges Datentransferfile im Datenmodell GB2AVCapi (AVGBS).
 - Ab AVGBS-Datei werden die Daten für die AV-Mutationen und für die Grundstücksbeschreibung in GRUDA-AV verbucht.
- ▶ Datenübernahme
 - Gewisse Daten werden direkt aus AV-Daten in AVGBS-Datei übertragen.
- ▶ Datenverschnitt
 - Alle nötige geometrische Datenverschnitte werden durch den Datenkonverter ausgewertet und in AVGBS-Datei übertragen.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

- ▶ Grundsätzlich sind die meisten Regeln, die für GRUDATRANS definiert wurden, für AVGBS gültig.
- ▶ Zusätzliche Regeln mussten definiert werden, um die Spezifikationen des Datenmodells berücksichtigen zu können.
- ▶ Ungültige, bzw. unnötige Regeln wurden nicht berücksichtigt.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

- ▶ **Perimeterbildung**
 - Nur vollständige Grundstücke
 - Gelöschte Grundstücke (Problem Landumlegung)
- ▶ **Teilgrundstücke**
 - Keine in AVGBS-Datenmodell
 - Keine in GRUDA-AV
 - Lieferung von allen Teilgrundstücken an Datenkonverter
- ▶ **Unvollständige und fiktive Grundstücke**
 - Keine Verarbeitung durch Datenkonverter



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

- ▶ AV-Mutation
 - Pro Transfer nur 1 Geschäft

- ▶ Überlagernde Grundstücke
 - Alle Verschnittkombinationen:
 - LIE / SDR
 - SDR / LIE
 - SDR 1 / SDR 2
 - SDR 2 / SDR 1



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

▶ Bodenbedeckung

- Abgleich BB-Fläche mit Liegenschaftsfläche
 - Mit Anpassung der BB-Fläche(n) bei Differenzen (insb. für PN)
- Keine 0 m² Bodenbedeckungsfläche

▶ Gebäude

- Abgleich Gebäude-Abschnittsflächen (LIE) mit Gebäude-Flächenmass
- Gebäude-Flächenmass darf im Prinzip nie verändert werden.
 - Ausnahme: Gebäude auf mehreren Grundstücken
- Alle Verschnittkombinationen:
 - EO / LIE
 - EO / SDR (für alle überlagernde SDR)



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

- ▶ Einzelobjekte
 - Nur EO mit eine Nummer (BEGID)
 - Nur EO von gewissen EO-Arten
 - Alle Verschnittkombinationen:
 - EO / LIE
 - EO / SDR (für alle überlagernde SDR)



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

- ▶ Landumlegung-Grundstücke herausfiltern
 - Alter Bestand
 - Präfix löschen und normale Bearbeitung der Grundstücke.
(GZA, AAF, BLUA, ARTB)
 - Neuer Bestand
 - Keine Bearbeitung durch Datenkonverter
(GZN, NAF, BLUN, NRTB)

- ▶ Lagebezeichnung
 - Ortsname
 - Flurname
 - Strasse (Prinzip > 25 m)



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVGBS Datenverschnitt-Regeln

AVMUT: Flächenkorrektur und Rundungsdifferenz

- ▶ AV-Daten
 - Technische Fläche (aus Geometrie) \neq GB-Fläche => Flächendifferenz
- ▶ Datenkonverter
 - Übertragung der Flächendifferenz als Korrektur, gemäss Datenmodell AVGBS
- ▶ GRUDA-AV
 - Korrektur wird als Flächenkorrektur übertragen
 - Rundungsdifferenz wird durch GRUDA-AV «on the Fly» berechnet:
 - «Alte Fläche GRUDA-AV
 - + allfällige Zu/Abgänge
 - + allfällige Flächenkorrekturen
 - neues Flächenmass des Grundstücks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1 Projekt Zentraler Datenkonverter

2 AVGBS Datenverschnitt

3 GSB

4 AVMUT

5 Oberfläche

6 Datenergänzungen Konverter

7 Schwierigkeiten



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB (Aktualisierung Grundstücksbeschreibung)

▶ Verwendung

- Für Nachführung der AV **ohne** Mitwirkung des Grundbuchs
 - Mutation Bauten
 - Aktualisierung Grundstücksbeschreibung
 - Bearbeitung Vermessungswerk

▶ Nachführungsgeschäft

- Kein Geometergeschäft in GRUDA
- Keine Vergabe einer Mutation-Nr. durch GRUDA
- Geschichtsschreibung durch Zeitstempel



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB (Aktualisierung Grundstücksbeschreibung)

▶ Prinzip AVGBS

- Die AV-Daten sind richtig.
- Was geliefert wird, wird verbucht,
Was nicht geliefert wird, wird gelöscht.

▶ Verfahren

- Automatisches Verfahren (Batch) ist eng mit ZAV-Lieferung verbunden.
- Im Prinzip nur geringe Online-Bearbeitung in GRUDA-AV:
 - Reservation von neuen BE-GIDs
 - Kontrolle GSB-Buchung

▶ Datenkonverter

- Automatisches Verfahren: Teil des Batch-Prozess
- Online-Bearbeitung: Webapplikation



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB-Lieferung

▶ Inhalt

- Ganze Gemeinde
- Ganzes Operat, wenn Gemeinde durch Geometerbüros geteilt ist.

▶ Zeitpunkt

- Nach jeder Nachführung der AV-Daten (dito Prüfung der AV & ZAV-Lieferung)

▶ Prüfung der AV-Daten für GSB

- Vollständige Prüfung dito ZAV-Lieferung
- Keine zusätzliche Prüfungsregeln



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB-Lieferung: Datenkonverter Batch-Prozess

- ▶ Input
 - AV-Daten, die durch MoCheckBE geprüft wurden und ZAV-konform sind.
- ▶ Output
 - AVGBS-File
 - Log-File mit Warnungen und Fehler
- ▶ Weiterleiten
 - Versand AVGBS-File an GRUDA-AV



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB-Lieferung: Datenkonverter Webapplikation: Online-Bearbeitung

- ▶ Input
 - AV-Daten aus AV-System

- ▶ Bearbeitung
 - Erstellung AVGBS mit Weiterleitung an GRUDA-AV

- ▶ Output
 - AVGBS-File
 - Log-File mit Warnungen und Fehler

- ▶ Weiterleiten
 - Versand AVGBS-File an GRUDA-AV mit Verwendung vom MoCheckBE



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GSB-Lieferung: Datenkonverter Besonderheiten

- ▶ Stand der AV-Daten
 - Aktueller Zustand der AV-Daten wird geliefert
- ▶ Projektierte Grundstücke
 - Nur Zustand der letzten AV-Mutationen wird geliefert.
- ▶ Rückmeldung
 - An Konverter-User «Organisationseinheit»



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT: Datenkonverter

Besonderheiten: Filenamen

z.B. für ZAV-Lieferung Gemeinde Clavaleyres (661)

- ▶ AV-Daten Interlis
 - 0661010101.itf
- ▶ AVGBS-File
 - AVGSB_0661010101_0006be_201811131551.xml
 - 0006be: Organisationseinheit (dito BE-GEO)
 - 201811131551: Datum mit Zeit



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1	Projekt Zentraler Datenkonverter
2	AVGBS Datenverschnitt
3	GSB
4	AVMUT
5	Oberfläche
6	Datenergänzungen Konverter
7	Schwierigkeiten



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT (AV-Mutation)

▶ Verwendung

- Für Nachführung der AV **mit** Mitwirkung des Grundbuchs
 - AV-Bemerkung
 - Ersterhebung / Erneuerung
 - **Flächenberichtigung**
 - Landumlegung
 - Standard

▶ Nachführungsgeschäft

- Geometergeschäft in GRUDA
- Vergabe der Mutation-Nr. durch GRUDA (wie heute)
- Geschichtsschreibung durch Zeitstempel (Datum Geschäftssequenz)



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT (AV-Mutation)

▶ Prinzip AVGBS

- Die AV-Daten sind richtig.
- Was geliefert wird, wird verbucht,
Was nicht geliefert wird, wird gelöscht.

▶ Verfahren

- Automatisches Verfahren (Batch)
- Online-Bearbeitung in GRUDA-AV:

Eröffnung, neue Grundstücke, Verifikation, Abschluss, usw.

▶ Datenkonverter

- Automatisches Verfahren: Teil des Batch-Prozess
- Online-Bearbeitung: Webapplikation



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT-Lieferung

▶ Inhalt

- AV-Daten der AV-Mutation
- Perimeterdatei

▶ Zeitpunkt

- Während der Bearbeitung der AV-Mutation
- Für Erstellung der Mutationsakten (Messurkunde, Differenzliste)

▶ Prüfung der AV-Daten für AVMUT

- Vereinfachte Prüfungen basierend auf ZAV-Kriterien:
 - Nur die für die AV-Mutation relevante Daten werden geprüft.
- Keine zusätzliche Prüfungsregeln



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT-Lieferung: Datenkonverter Batch-Prozess

▶ Input

- AV-Daten, die durch MoCheckBE geprüft wurden und für eine AV-Mutation konform sind.

▶ Output

- AVGBS-File
- Log-File mit Warnungen und Fehler

▶ Weiterleiten

- Versand AVGBS-File an GRUDA-AV



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT-Lieferung: Datenkonverter Webapplikation: Online-Bearbeitung

- ▶ Input
 - AV-Daten aus AV-System
- ▶ Bearbeitung
 - Erstellung AVGBS mit Weiterleitung an GRUDA-AV
- ▶ Output
 - AVGBS-File
 - Log-File mit Warnungen und Fehler
- ▶ Weiterleiten
 - Versand AVGBS-File an GRUDA-AV mit Verwendung vom MoCheckBE für AVMutation



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT: Datenkonverter

Besonderheiten

- ▶ Stand der AV-Daten
 - Daten der Mutation in Bearbeitung
- ▶ Projektierte Grundstücke
 - Nur Zustand der betroffenen AV-Mutation wird geliefert.
- ▶ Rückmeldung
 - An Konverter-User «Gruda-User»



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

AVMUT: Datenkonverter

Besonderheiten: Filenamen

z.B. für Mutation 666 2018 / 6

- ▶ AV-Daten Interlis
 - AVMUT_666201800006_fa5p_201811140900.itf
 - 666201800006: Mutation-Nr.
 - fa5p: GRUDA-User
 - 201811140900: Datum mit Zeit
- ▶ Perimeterdatei
 - perimeter.csv
- ▶ AVGBS-File
 - AVMUT_666201800006_fa5p_201811140900.xml



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1	Projekt Zentraler Datenkonverter
2	AVGBS Datenverschnitt
3	GSB
4	AVMUT
5	Oberfläche
6	Datenergänzungen Konverter
7	Schwierigkeiten



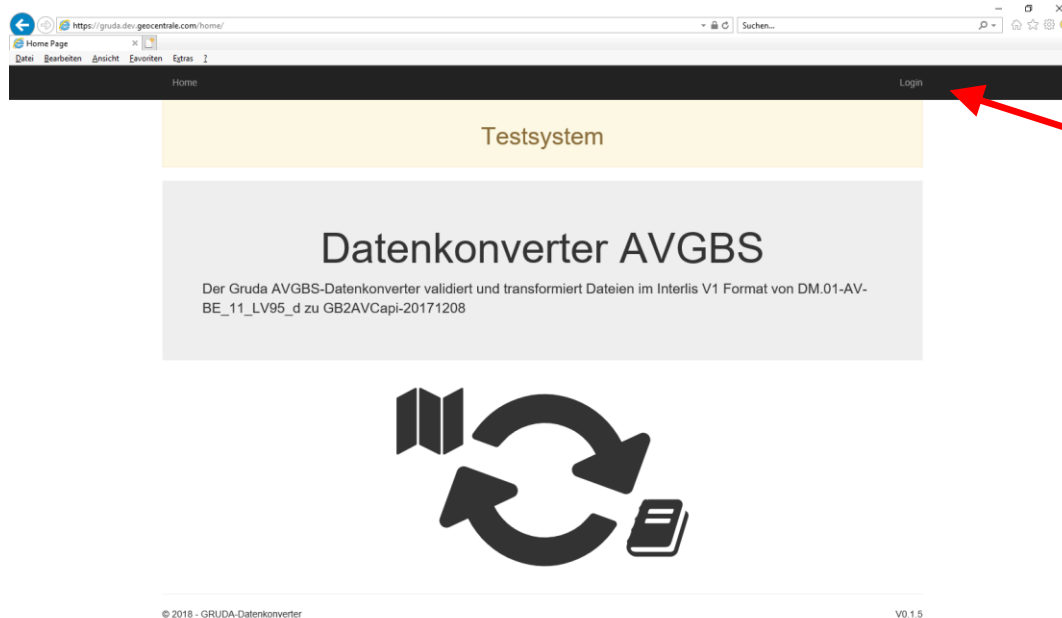
be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Unter der Adresse <https://gruda.dev.geocentrale.com/home/> wird der Datenkonverter aufgerufen (Testsystem).



- Login nur für registrierte User.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Anmeldung durch Eingabe E-Mail Adresse (User) und Passwort.
- ▶ Pro Organisationseinheit ist ein Administrator für die User-Verwaltung zuständig

Home Login

Testsystem

Login

E-Mail

Passwort

Login

© 2018 - GRUDA-Datenkonverter V0.1.5



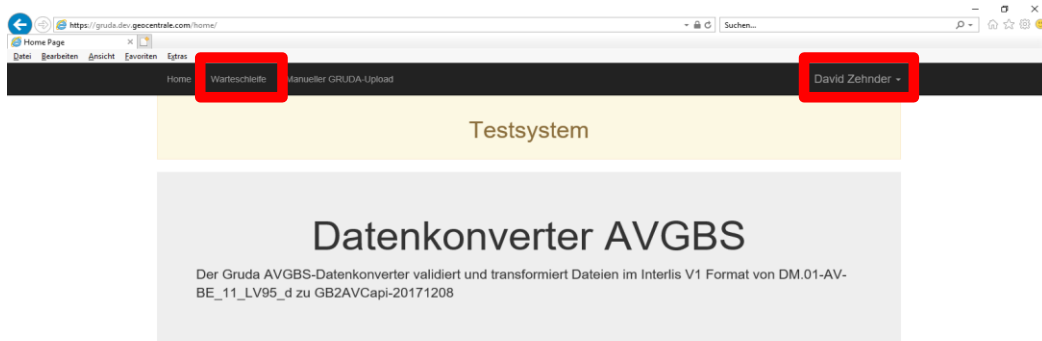
be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Nach Anmeldung erscheint oben rechts der User-Name
- ▶ Unter Warteschleife können die ABGBS File erstellt werden und an GRUDA gesendet werden



be-geo.ch
Geodaten

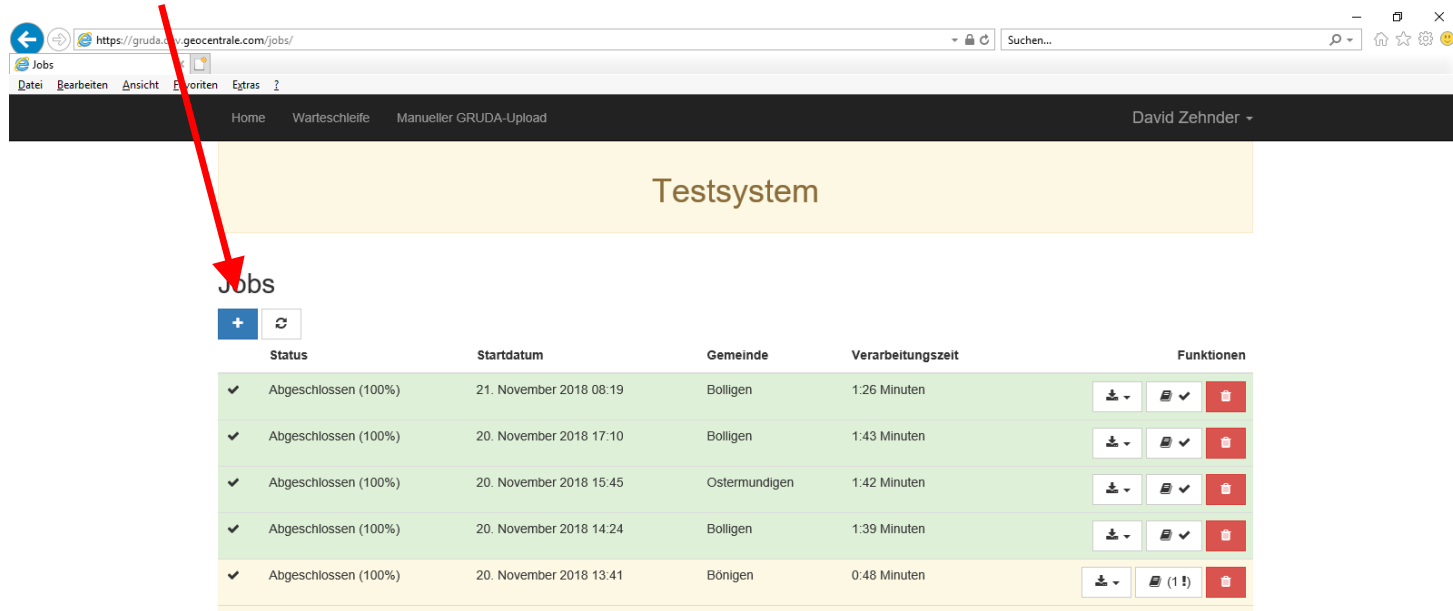
geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik



Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Alle gelieferten Aufträge werden fortlaufend aufgelistet.
- ▶ Unter + kann ein neuer Auftrag erstellt werden.



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://gruda.be-geo.ch/geocentrale.com/jobs/>. The page title is "Jobs". A red arrow points to a blue "+" button in the top left corner of the job list, indicating where to click to create a new job. The job list contains five entries, all with a status of "Abgeschlossen (100%)".

Status	Startdatum	Gemeinde	Verarbeitungszeit	Funktionen
✓ Abgeschlossen (100%)	21. November 2018 08:19	Bolligen	1:26 Minuten	[Download] [Print] [Delete]
✓ Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 17:10	Bolligen	1:43 Minuten	[Download] [Print] [Delete]
✓ Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 15:45	Ostermündigen	1:42 Minuten	[Download] [Print] [Delete]
✓ Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 14:24	Bolligen	1:39 Minuten	[Download] [Print] [Delete]
✓ Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 13:41	Bönigen	0:48 Minuten	[Download] [Print (1!)] [Delete]



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Für einen neuen Job zu erstellen, sind diverse Angaben nötig.

Job erstellen

ZIP-File

Job-Art Grundstueckbeschreibung
 Mutation

Mutations-Identifikator

Perimeter CSV

Checkservice benutzen

Zu GRUDA senden

- **ZIP-File:** Interlis DM01AVBE11LV95D/F
- **Job-Art:** GSB oder AVMUT
- **Mutations-Identifikator:** Nur bei AVMUT
- **Perimeter CSV:** Kann direkt hier oder mit einem separaten File mitgeliefert werden (Nur AVMUT)
- **Checkservice benutzen**
Nur bei Testsystem vorhanden
- **Zu GRUDA senden:** Sendet das erstellte AVGBS File direkt an GRUDA
Nur bei Testsystem vorhanden



Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Falls beim erstellen der AVGBS-File Fehler oder Hinweise auftreten, müssen diese beachtet und angeschaut werden.



✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 14:24	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 13:41	Bönigen	0:48 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 12:58	Adelboden	4:25 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 09:43	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	16. November 2018 13:38	Bönigen	0:53 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	16. November 2018 10:40	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 16:49	Bolligen	1:37 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 09:46	Bolligen	1:42 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 09:07	Bolligen	1:38 Minuten				



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

▶ Beispiel eines Log Files

Logs

Datum	Level	Text
16. November 2018 13:39	Error	Zu Grosser Angleich bei der Liegenschaft (interlis tid: 27) zur Bodenbedeckung mit einer Differenz von 395.596306344533 m2 (AV93)
16. November 2018 13:39	Error	Zu Grosser Angleich bei der Liegenschaft (interlis tid: 29) zur Bodenbedeckung mit einer Differenz von 393.487389720433 m2 (AV93)
16. November 2018 13:39	Warning	Grosser Angleich bei der Liegenschaft (interlis tid: 27) zur Bodenbedeckung mit einer Differenz von 395.596306344533 m2 (AV93)
16. November 2018 13:39	Warning	Grosser Angleich bei der Liegenschaft (interlis tid: 29) zur Bodenbedeckung mit einer Differenz von 393.487389720433 m2 (AV93)



© 2018 - GRUDA-Datenkonverter

V0.1.5


be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter Oberfläche

- ▶ Die erstellten AVGBS File können hier abgespeichert werden



✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 14:24	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 13:41	Bönigen	0:48 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 12:58	Adelboden	4:25 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	20. November 2018 09:43	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	16. November 2018 13:38	Bönigen	0:53 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	16. November 2018 10:40	Bolligen	1:39 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 16:49	Bolligen	1:37 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 09:46	Bolligen	1:42 Minuten				
✓	Abgeschlossen (100%)	15. November 2018 09:07	Bolligen	1:38 Minuten				



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1 Projekt Zentraler Datenkonverter

2 AVGBS Datenverschnitt

3 GSB

4 AVMUT

5 Oberfläche

6 **Datenergänzungen Konverter**

7 Schwierigkeiten



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen

Ziel: Datenverlust verhindern

- ▶ Prinzip AVGBS
 - Die AV-Daten sind richtig.
 - Was geliefert wird, wird verbucht,
Was nicht geliefert wird, wird gelöscht.
- ▶ Probleme:
 - AV-Bemerkungen
Daten, die in AV (Interlis) nicht vorhanden sind.
 - Einzelobjekte mit Adressen
Unzuverlässige oder überflüssige Datenverschnitte.
- ▶ Lösung
 - Ergänzung der gelieferten AV-Daten (Interlis) auf Grund von Steuerdateien (Datenkonverter).



be-geo.ch
Geodaten

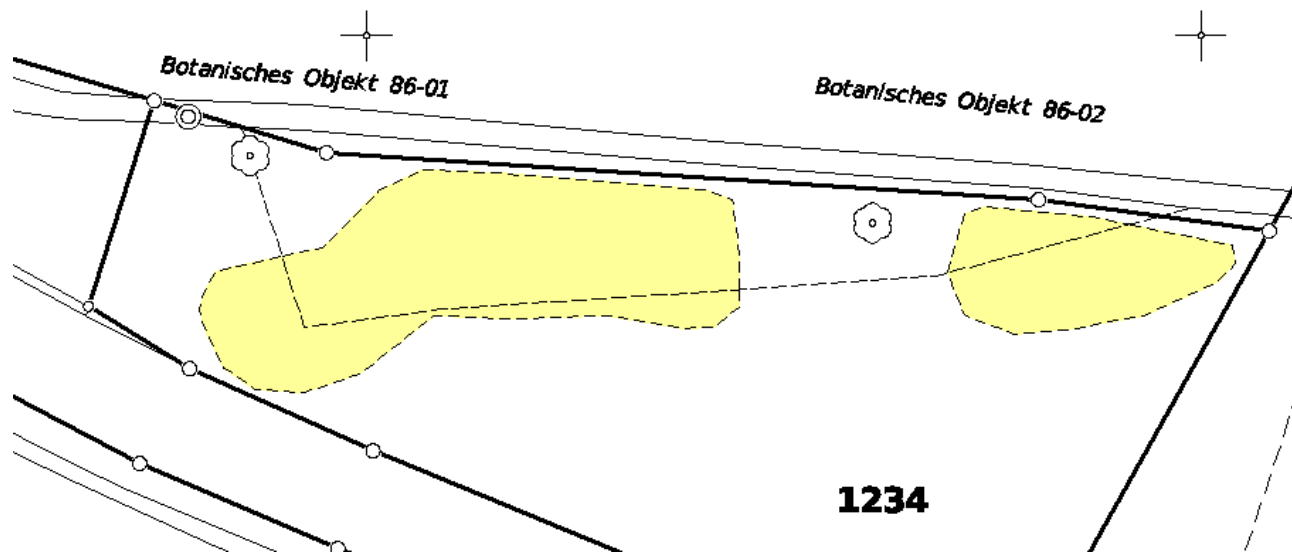
geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen

AV-Bemerkungen

- ▶ Gewisse AV-Bemerkungen werden nicht in AV verwaltet:
 - Streitige Grenze
 - Flächendeckende botanische Objekte



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen AV-Bemerkungen

- ▶ Durch Steuerdatei werden die fehlenden Daten in AVGBS-File übertragen

- EGRID CH596476883675 CH613512463937
- Art andere Streitige Grenze
- AndereArt Botanisches Objekt
- Bemerkung Botanisches Objekt 86-93 Beschluss VmA, Datum: 28.06.1996



be-geo.ch
Geodaten

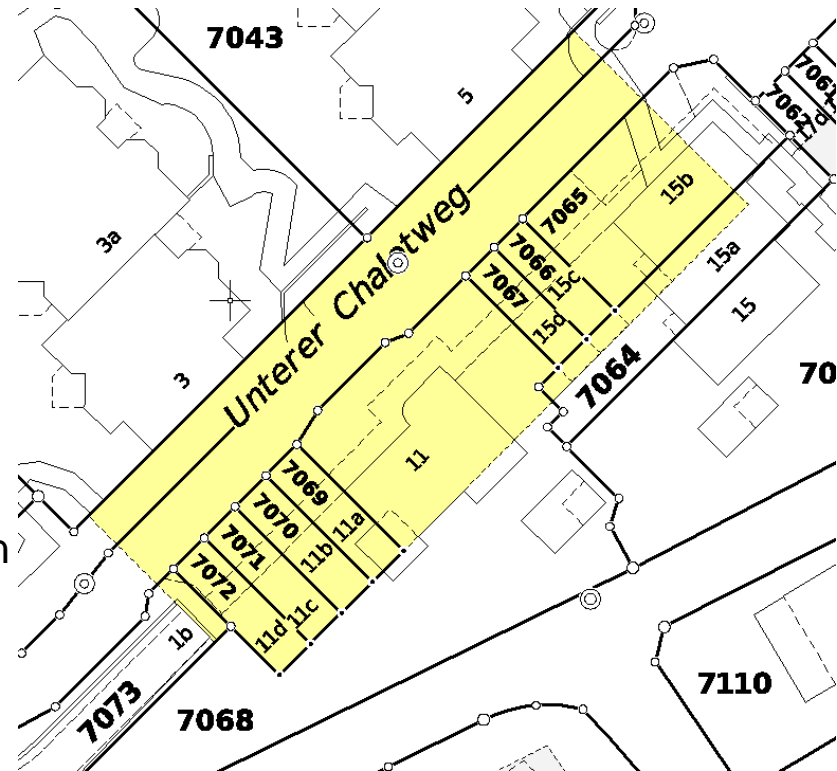
geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen

Unzuverlässige oder überflüssige Datenverschnitte

- ▶ Überlagerung von Einzelobjekten mit Adressen
 - z.B. Individuelle unterirdische Garage auf Einstellhalle
 - Die Einstellhalle «Unterer Chaletweg 1b» bekommt durch Verschnitte auch die Adressen 11a, 11b, 11c, 11d, 15c und 15d
 - Überflüssige Gebäudeadresse dürfen nicht in GRUDA übertragen werden.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen

Unzuverlässige oder überflüssige Datenverschnitte

- ▶ Überflüssige Gebäudeadresse durch Steuerdatei eliminieren.
- ▶ Steuerdatei enthält nur die richtige Adresse des Einzelobjekts:
 - <Nummer> 403004
 - <Strasse>/<BenanntesGebiet> Unterer Chaletweg
 - <Hausnummer> 1b
 - <PLZ> 3072
 - <PlzZusatzziffern> 0
 - <Ortschaft> Ostermundigen
 - <StrasseSprache2>/<BenanntesGebietSprache2>
- ▶ Hinweis
 - Steuerdatei nur für Übertragung der richtigen Adresse aus AV-Daten.
 - Deshalb nur Übernahme der Daten aus AV-Daten.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenergänzungen

Verwaltung der Steuerdateien - Meldewesen

- ▶ Zuständigkeiten
 - NfS
 - Problematische überlagernde Einzelobjekte beurteilen und an AGI anmelden.
 - AGI
 - Zusammenfassung der gemeldeten überlagernden Einzelobjekte
 - Verwaltung der streitigen Grenzen
 - Meldung der Änderungen an geocloud für Aktualisierung Datenkonverter
 - geocloud
 - Integration der neuen Steuerdateien



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 Projekt Zentraler Datenkonverter
- 2 AVGBS Datenverschnitt
- 3 GSB
- 4 AVMUT
- 5 Oberfläche
- 6 Datenergänzungen Konverter
- 7 Schwierigkeiten**



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Schwierigkeiten

- ▶ Datenmodell Interlis
 - Für AVMUT fehlen die Grundstücke, die durch die Mutation gelöscht werden.
- ▶ AV-Daten
 - Optionale Attribute, insb. EGID / Datum Geschäftssequenz (ohne Zeit)
- ▶ Datenmodell AVGBS
 - Relativ alt
 - Mit Redundanz, z.B. für Grundstücke (EGRID, Gst.-Nr., NBIdent)
 - Generiert grosse Files mit überflüssigen Einträgen
- ▶ Standardisierte Version von GRUDA-AV
 - Basierend auf Datenmodell AVGBS
 - Basierend auf Erfahrungen von anderen Kantonen
 - Nötige Anpassungen für Kanton Bern



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik



Beispiel Datenlieferung und QS-Kontrolle

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

1

GRUDA-AV

2

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

3

Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung

4

Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung

5

Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter

6

QS-Kontrolle

7

Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

GRUDA-AV

Einige Änderungen in GUI

- ▶ Neue Gebäude
 - Reservation von neuen BE-GIDs

- ▶ AVGBS-Geschäfte
 - AVGBS-Grundstückbeschreibung
 - Befunde
 - AV-Mutation
 - Befunde



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung**
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

Beispiel mit Gemeinde Ostermundigen

- ▶ Windows
 - ITF => ZIP

- ▶ Datenkonverter
 - ITF-Datei (ZIP) bearbeiten
 - Resultate Datenkonverter anzeigen
 - XML
 - Log-Files



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

Beispiel mit Gemeinde Ostermundigen

- ▶ E-Mail mit Bestätigung
 - Anzeigen

- ▶ GRUDA-AV
 - AVGBS-Grundstückbeschreibung
 - Befunde
 - Gebäude Gst. Nr. 7073 anzeigen



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung**
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung

Beispiel mit Gemeinde Münchenwiler

- ▶ Linux (mwspez)
 - ITF => ZIP
 - ITF an MocheckBE2 mit Weiterleiten an Datenkonverter

- ▶ Windows
 - Batch-Beispiel anzeigen

- ▶ Datenkonverter
 - Resultate Datenkonverter anzeigen
 - XML
 - Log-Files



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

Beispiel mit Gemeinde Münchenwiler

- ▶ Beispiel E-Mail mit Bestätigung
 - Anzeigen

- ▶ GRUDA-AV
 - AVGBS-Grundstückbeschreibung
 - Befunde
 - Gst. Nr. 657 anzeigen
 - Gst. Nr. 724 anzeigen



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung**
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung

- ▶ GRUDA-AV
 - Neues Geschäft eröffnen (661)
 - Neue unbekannte Grundstücke erstellen (661)
- ▶ Mutationsplan: Mutation Nr. 352 2018 / 33
 - Plan anzeigen
- ▶ GRUDA-AV: Mutation Nr. 352 2018 / 33
 - Geometergeschäft anzeigen
 - Neue unbekannte Grundstücke anzeigen



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung

- ▶ Windows: Mutation Nr. 352 2018 / 33
 - AV-Daten Mutation: Filename
 - Perimeterdatei
 - Gelöschte Grundstücke
 - ZIP-Datei mit Perimeterdatei und ITF-Datei

- ▶ Datenkonverter
 - ITF-Datei (ZIP) bearbeiten
 - Resultate Datenkonverter anzeigen
 - XML
 - Log-Files



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

- ▶ E-Mail mit Bestätigung
 - Beispiele anzeigen

- ▶ GRUDA-AV
 - AV-Mutation
 - Befunde
 - Messurkunde anzeigen
 - Beispiel Messurkunde mit Gebäuden: 352 2018 / 33
 - Geschäftsabschluss



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Beispiel GSB: Online-Bearbeitung

- ▶ Korrekturlieferung für Mutation mit gelöschttem Grundstück
- ▶ Beispiel: AV-Mutation 352 2018 / 46
 - Zurück in Bearbeitung
 - Gelöschtes Grundstück: Änderungen stornieren
 - Stornieren für AV-Korrekturlieferung
 - Neu eröffnen
 - Grundstücke entfernen



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter**
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter

1. Kontrolle

- ▶ Datenkonverter: Warteschleife
 - AVGBS-Bearbeitung rot markiert?
 - Grobfehler => Unterbruch der Bearbeitung
 - AVGBS-Bearbeitung gelb markiert?
 - Es gibt Fehler und Warnungen
Noch nicht in Detail anschauen
 - Die AVGBS-File wurde erstellt und an GRUDA-AV weitergeleitet
 - AVGBS-Bearbeitung grün markiert?
 - Es gibt nur Warnungen
Noch nicht in Detail anschauen
 - Die AVGBS-File wurde erstellt und an GRUDA-AV weitergeleite



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter

2. Kontrolle

- ▶ GRUDA-AV: Befunde (Kirchlindach 16.11.2018)
 - Fehler analysieren
 - Grundstück kann nicht aktualisiert werden
 - Warnungen anschauen und berücksichtigen

anschliessend



▶ Datenkonverter

- Warnungen anschauen und beurteilen, ob AV-Daten eine Bereinigung brauchen.

be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle**
- 7 Tipps & Tricks



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

QS-Kontrolle

GSB (Geschäfte ohne Grundbuch)

- ▶ QS-Kontrolle der durchgeführten Nachführungsarbeiten
 - Zeitraum
 - **bis Ende Januar 2019**
 - QS-Kontrolle: Vergleich AV-Daten mit Daten in GRUDA-AV
 - Neue Gebäude / Gelöschte Gebäude
 - Ist Gebäude Einzelobjekte: Ja / Nein
 - Ist unterirdisches Gebäude: Ja / Nein
 - Ist projektiertes Gebäude: Ja / Nein
 - Gebäudeadressen
 - Bodenbedeckungsflächen
 - Verschnitte Gebäude/SDR
 - usw.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

QS-Kontrolle

AV-Mutation (Geschäfte mit Grundbuch)

- ▶ QS-Kontrolle der durchgeführten Nachführungsarbeiten
 - Zeitraum
 - **bis mindestens Ende Januar 2019**
 - QS-Kontrolle: Vergleich AV-Daten mit Daten in GRUDA-AV
 - QS-Kontrolle «GSB» auch durchführen
 - Neue und gelöschte Grundstücke
 - Flächenmutation: Abgänge / Zugänge
 - Flächenkorrektur / Rundungsdifferenz
 - Geometrische Verschnitte LIE/SDR, SDR/LIE und SDR/SDR
 - Messurkunde
 - Vergleich mit Auswertungen aus AV-System
 - usw.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

QS-Kontrolle

AV-Mutation (Geschäfte mit Grundbuch)

- ▶ QS-Kontrolle der durchgeführten Nachführungsarbeiten
 - Zeitraum
 - **bis mindestens Ende Januar 2019**
 - QS-Kontrolle: Online-Bearbeitung der AV-Mutation
 - Zurück in Bearbeitung
 - Prüfen
 - Bearbeitung abschliessen



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Inhalt

- 1 GRUDA-AV
- 2 Beispiel GSB: Online-Bearbeitung
- 3 Beispiel GSB: Batch-Bearbeitung
- 4 Beispiel AVMUT: Online-Bearbeitung
- 5 Log-Files: GRUDA-AV, Datenkonverter
- 6 QS-Kontrolle
- 7 Tipps & Tricks**



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Tipps & Tricks

- ▶ Geschäftssequenz
 - Pro Grundstück, am bestem 1 AV-Mutation pro Tag.
- ▶ Flächenmässig nicht ausgeschiedene SDR (geometrisch nicht definiert)
 - Löschen durch AVMUT funktioniert, Perimeterdatei entsprechend definieren.
 - Umwandlung in «geometrisch definiert» durch AVMUT funktioniert.



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

- ▶ Die Realisierung des Projekts «GRUDA-Standardisierung» wäre nicht möglich gewesen, ohne Mitarbeit von mehreren Fachleuten.
- ▶ Vielen Dank an Alle, die direkt oder indirekt involviert wurden und sind.
- ▶ Insb., vielen Dank an

BERNHARD & ERICH



be-geo.ch
Geodaten

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik



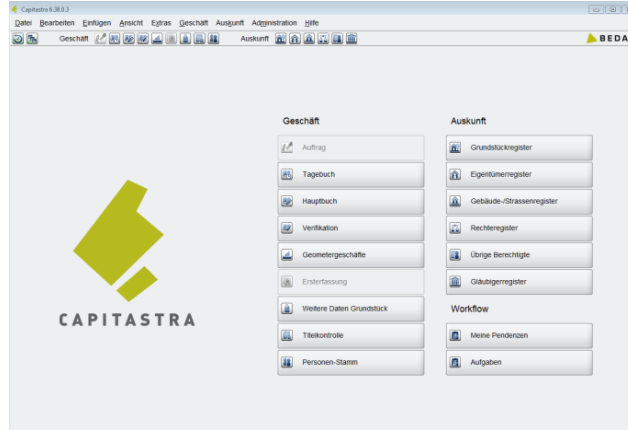
GEOSUISSE USER VOM 23. NOVEMBER 2018

GRUDA-AV Online-Teil

Erich Anderegg
Amt für Geoinformation

GRUDA-AV Online

Was ist gleich geblieben?



- Anmeldung mit SMS-Token
- GUI (grafische Benutzeroberfläche)
- Geschäftseröffnung

GRUDA-AV Online



- Grundsätzlich sollen alle Änderungen im AV-System via AVGBS geliefert und in GRUDA-AV nachgeführt werden.
- Ausnahmen
 - Grafische, nur teilweise vermessene oder unvermessene Grundstücke
 - Zusammengelegte Geschäfte
 - Spezialfälle

GRUDA-AV Online

Geschäftstypen

- Nur noch 2 Geschäftstypen und 5 Verarbeitungsarten

Mit Grundbuch

Ohne Grundbuch

AV-Bemerkung

Ersterhebung / Erneuerung

Flächenberichtigung

Landumlegung

Standard (Normal / Projekt / Abschluss)



GRUDA-AV Online

Messurkunde



- Messurkunde wird nicht mehr automatisch angezeigt.
- Eine Messurkunde kann wie folgt angezeigt werden:
 - Geometergeschäft öffnen
 - Datei / Druckerzeugnisse/Listen / Messurkunde anzeigen


GRUDA-AV Online Auswertungen



Auswertungen
▲ Vermessung
Geschäfte pro Gemeinde
Hängige Geschäfte
Hängige Folgemutationen
Arealstatistik
Geschäftsstatistik
▲ Grundbuch
Grundpfandrechtliste
Eigentümerliste Seybuch
▲ Standard-Auswertungen

GRUDA-AV Online



Adressliste


- Neu zu finden unter Extras/Auftrags-Postfach
- Mit  kann eine neue Adressliste erfasst werden



Auftrags-Postfach: Suche

Datei Bearbeiten Einfügen Ansicht Extras Geschäft Auskunft Administration Hilfe

Geschäft  Auskunft 

Auftrags-Postfach: Suche 

Auftrag-Nummer Erstelldatum


Auftrag-Typ Startdatum

Ersteller Enddatum

Verarbeitungsstatus

Suchresultat

Auftrag-Nummer	Auftrag-Typ	Erstelldatum ↓	Ersteller	Verarbeitung...	Startdatum	Enddatum
	AS010 Arealstatistik	08.10.2018 11:34:06	Anderegg Erich m0sc	Erliegt	08.10.2018 11:34:06	08.10.2018 11:34:23
2018/53	Adressliste (erweitert)	08.10.2018 11:36:12	Anderegg Erich m0sc	Erliegt	08.10.2018 11:36:13	08.10.2018 11:36:13



GRUDA-AV Online

Adressliste

- Auswahlmöglichkeiten

Schritt 2/3: Auswahl der zu exportierenden Daten

Auswahl Grundstücke

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Grundbuch Gemeinde | <input type="radio"/> Grundbuchgeschäft |
| <input type="radio"/> Einzelne Grundstücke | <input type="radio"/> Geometergeschäft |
| <input type="radio"/> Liste mit Identifikatoren (EGRID, EGBTID,...) | <input type="radio"/> Administrativer Perimeter |
| <input type="radio"/> Eigentümer (Stammperson) | |

- Liste mit Identifikatoren: EGRID, EGID und KANTGID (BE-GID)

Beispiel:

EGRID;CH111111111111

EGID;22222222

KANTGID;333333



GRUDA-AV Online

Adressliste



Schritt 3/3: Export-Optionen

Zu exportierende Attribute

Verfügbare Attribute ▲

- Bodengrundstück-Art
- Bodengrundstück-EGRID
- Bodengrundstück-Gemeinde
- Bodengrundstück-Nummer
- Eigentum-Anteil
- Eigentum-Eigentumsform
- Eigentum-GB-Person-Name
- Eigentum-GB-Person-Sitz
- Eigentum-GB-Person-Vorname
- Eigentum-Grundstück-Art
- Eigentum-Grundstück-EGRID
- Eigentum-Grundstück-Gemeinde
- Eigentum-Grundstück-Nummer

Zu exportierende Attribute ▲

Weitere Optionen

Deutsch Französisch

Stamblatt von STW/MIT aufbereiten

Stamblatt von SDR-Grundstücken aufbereiten

STW und MIT aufbereiten

Template

Export-Auftrag als Template speichern

Templatename

GRUDA-AV Online

Export AV-Registerdaten

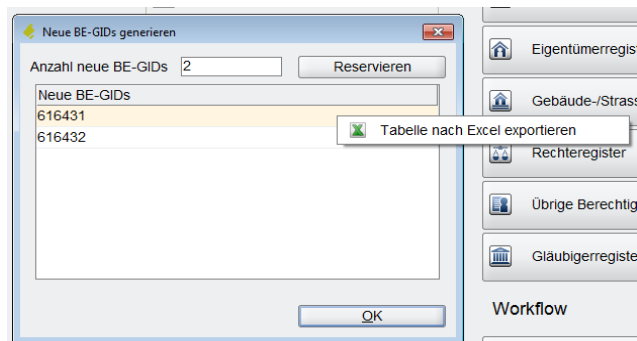
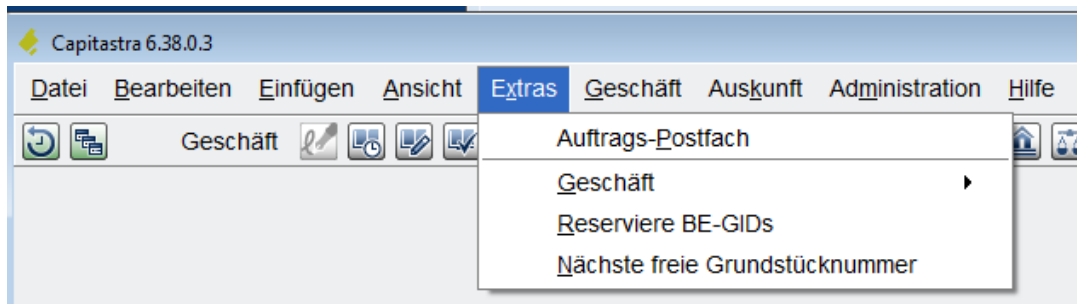
- Export AV-Registerdaten
 - Neu als csv-Datei (Grundstücke, Gebäude und Bodenbedeckung)



The screenshot shows the 'Export AV-Registerdaten' web application. At the top, there is a menu bar with options: Datei, Bearbeiten, Einfügen, Ansicht, Extras, Geschäft, Auskunft, Administration, and Hilfe. Below the menu is a toolbar with various icons for navigation and actions. The main content area is divided into two sections: 'Gemeinden' and 'Auswahl'. The 'Gemeinden' section contains a search input field and a table with columns for 'Name' and 'BFS-Nummer'. The 'Auswahl' section contains two radio buttons: 'Aktuellster Zustand' (selected) and 'Rechtsgültiger Zustand'.

GRUDA-AV Online Reservation BE-GID

- Reservation BE-GID für AVGBS-Lieferung



GRUDA-AV Online

E-GRID

- Neue E-GRID exportieren



Geometergeschäft: Saxeten 2018/2/0, Mit Grundbuch, Standard, TESTgeschäft

Beteiligte Grundstücke

Art	Grundbuch Gemeinde	Gemeindenummer	Grundstücknummer	E-GRID
unbek.	Saxeten	591	685	CH 92871 76436 03
unbek.	Saxeten	591	686	CH 93648 73617 16
unbek.	Saxeten	591	687	CH 94266 48747 66

Details

- Geschäftsdetails
- Beteiligte Grundstücke
- Zusatzdaten
- Folgemutationen
- Geschäftsverlauf
- Abhängige Geschäfte

- Neu (Ctrl+N)
- Grundstück hinzufügen
- Entfernen
- Stornieren
- Streichen
- Grundstück in Grudis anzeigen
- Ausstanzen
- Tabelle nach Excel exportieren
- Unbekannte Grundstücke Exportieren
- In die Zwischenablage kopieren
- Aus der Zwischenablage einfügen

12

GRUDA-AV Online Referenztabellen



- Folgende Referenztabellen werden nicht mehr in GRUDA-AV geführt:
 - AV-Bemerkungen
 - Lokalisation (neu in CheckGWR)
 - Nomenklatur (neu in MoCheckBE)

GRUDA-AV Online

Referenztabellen



- Neue Referenztabellen in Datenkonverter
 - Flächenhafte botanische Objekte
 - Überlagernde Einzelobjekte
- Änderungen sind der AGI-Leitstelle zu melden.

- Änderungen an der Referenztable Nomenklatur sind Tobias Richter (AGI) zu melden.

14

GRUDA-AV Online

Wegfallende Attribute

- Unter anderem wurden folgende Attribute gestrichen:
 - Grobkoordinaten
 - Qualität Fläche
 - Nachführungsstand und Qualitätscode BB
 - Tabelle Teilgrundstücke
 - Genehmigungsdaten
 - ...und noch viele mehr



GRUDA-AV Online

Erfassung Gebäude



Neues Gebäude		
BE-GID	<input type="text" value="616434"/>	<input type="checkbox"/> auf mehreren Grundstücken
GWR-EGID	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> unterirdisch
Versicherungsnummer	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> projektiert
Gebäudefläche [m²]	<input type="text" value="20"/>	<input type="checkbox"/> Einzelobjekt

- Flag "auf mehreren Grundstücken" wird automatisch gesetzt. 16
- Wenn unterirdisch -> dann wird automatisch auch Einzelobjekt aktiviert.
- Projektierte Gebäude werden nicht mehr separat geführt, diese werden neu als Gebäude mit dem Attribut "projektiert" geführt.

GRUDA-AV Online

Gebäude auf SDR



Geometrischer
Verschnitt

Gebäude: Wohnhaus (auf mehreren Grundstücken), 106 m2

GWR-EGID	BE-GID	Gebäudeart	Gebäudefläche [m²]	Einzelobjekt	unterirdisch	projektiert
1'268'027	406'291	Wohnhaus	106	Nein	Nein	Nein

Beteiligte Grundstücke	
Grundstück	Gebäudeteilfläche [m²]
LIG Bolligen 352/102	106
SDR Bolligen 352/4301	106
SDR Bolligen 352/4608	106

Gehört zu SDR	
Beschreibung	
SDR Bolligen 352/4608	

Bezug von SV

Adressen						
GWR-EDID	BE-EDID	Gebäudebezeichnung	Lokalisation	Hausnr.	PLZ	Ortschaft
00	00		Eisengasse	7t	3065	Bolligen

17

GRUDA-AV Online Überlagernde SDR



- Flag überlagernd gibt es nicht mehr
- Aus AV-System werden alle geometrischen Verschnitte in GRUDA-AV verbucht.

GRUDA-AV Online Support



- Das Handbuch GRUDA-AV wurde überarbeitet und ist ab dem 10.12.2018 über folgenden Link verfügbar:

https://www.bve.be.ch/bve/de/index/vermessung/handbuch_gruda.html

GRUDA-AV Online Support

Zentraler Datenkonverter (Geometer)

Name	Firma	Telefon	E-Mail
Pierre-Alain Saugy	bbp geomatik ag	+41 31 970 30 50	pa.saugy@geozen.ch
Christoph Wyss	Wyss und Früh AG	+41 33 826 64 64	c.wyss@wf-geometer.ch



Leitstelle [GRUDA-AV \(AGI\)](#)

Name	Firma	Telefon	E-Mail
Martin Studer	AGI	+41 31 633 33 39	martin.studer@bve.be.ch
Astrid Oechslin	AGI	+41 31 633 33 33	astrid.oechslin@bve.be.ch

Passwort zurücksetzen ([KAIO](#))

Name	Firma	Telefon	E-Mail
Service Desk	KAIO	+41 31 633 44 44	servicedesk@fin.be.ch

GRUDA-AV Online



Kontakt



Erich Anderegg
erich.anderegg@bve.be.ch
+41 31 633 33 16