



CheckGWR

Anleitung

Bearbeitungs-Datum 06.04.2022
Version 1.1
Autor Amt für Geoinformation
Dateiname agi-checkGWR-anleitung-de.docx

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeines	3
2.	Zweck	3
3.	Datenstand GWR.....	3
4.	Datenprüfung mit kantonalen Daten (DM.01-AV-BE).....	3
5.	Resultatfile.....	3
6.	Checks und dazugehörige Fehlerkategorien	4
6.1	A: Reine Prüfung der AV-Daten	4
6.2	B: Prüfung von Lokalisation und Hausnummer	4
6.3	C: GWR- und AV-Daten (EGID/EDID und Adressen) werden miteinander verglichen.....	4
7.	Datenbereinigung	4
7.1	A: Reine Prüfung der AV-Daten	4
7.2	B: Prüfung von Lokalisation und Hausnummer	4
7.3	C: GWR- und AV-Daten (EGID/EDID und Adressen) werden miteinander verglichen.....	5
7.3.1	C: Error	5
7.3.2	C: Warning	5
8.	Dokument Protokoll.....	6

1. Allgemeines

Diese Anleitung ist eine Ergänzung zur detaillierten Dokumentation des CheckGWR des Bundes. Sie beinhaltet Hinweise für die Bereinigung der Differenzen.

2. Zweck

Ziel des CheckGWR ist es, die Differenzen zwischen den Datensätzen der amtlichen Vermessung (AV) und dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) aufzuzeigen. Gewisse Differenzen sind direkt von der Nachführungsstelle AV zu korrigieren, andere müssen von der Nachführungsstelle GWR bereinigt werden. Es wird ein möglichst korrekter widerspruchsfreier Datenbestand in AV und GWR angestrebt.

3. Datenstand GWR

Der Datenbestand vom GWR wird jeweils am Vortag für den CheckGWR extrahiert. Postleitzahl (PLZ) und Ortschaft im GWR werden von den Baubehörden erfasst. Die Gebäudeadressen der AV werden wie folgt ermittelt:

- Die Strasse und die Hausnummer werden direkt aus der Topic Gebaeudeadressen entnommen.
- PLZ und Ortschaft werden durch einen Verschnitt der Eingangskordinaten (Topic Gebaeudeadressen) mit dem offiziellen Ortschaftenverzeichnis (PLZO_CH-Datendatei) ermittelt. Die Datei PLZO_CH wird monatlich aktualisiert und auf > www.cadastre.ch veröffentlicht.

4. Datenprüfung mit kantonalen Daten (DM.01-AV-BE)

Der CheckGWR kann mit Daten im Datenmodell DM.01-AV-BE über die kantonalen Checkservices ausgeführt werden, indem der Parameter "gwr_check" eingegeben wird. Es wird dabei zuerst eine normale AV-Datenprüfung gemäss kantonalem Modell durchgeführt. Für den CheckGWR werden die AV-Daten anschliessend ins Bundesmodell konvertiert. Die angegebenen Zeilennummern beziehen sich dabei auf die Zeilennummern der Datei im Bundesmodell, und die Daten im Bundesmodell sind Bestandteil der Resultate-Datei. Die Resultate vom kantonalen AV-Checker und CheckGWR werden in einer separaten Email zurückgesandt.

5. Resultatfile

Der Benutzer des CheckGWR erhält eine Email mit einem Link auf eine zip-Datei mit folgendem Inhalt:

- *.log - Fehlermeldung mit Angabe über Ort des Fehlers in der ITF-Datei und GWR-Daten
- *.pdf - Zusammenfassung mit Anzahl Errors pro Fehlerart
- *.csv - eignet sich im Speziellen bei der Arbeit mit MS Excel, weil einfach Filter gesetzt werden können
- *.kml - Visualisierung der Fehlermeldungen, z.B. im Geoportal des Bundes (> map.geo.admin.ch) oder Google Earth
- *.itf - Visualisierung der Fehlermeldungen mithilfe der Koordinaten
- *.txt - Angabe zur Anzahl Fehler

6. Checks und dazugehörige Fehlerkategorien

6.1 A: Reine Prüfung der AV-Daten

Die AV-Daten werden bezüglich GWR-relevanten Anforderungen (ohne Verknüpfung mit dem GWR) geprüft.

6.2 B: Prüfung von Lokalisation und Hausnummer

B01 und B02: GWR- und AV-Daten (Lokalisation) werden miteinander verglichen
B03 bis B05: Reine Prüfung der AV-Daten (ohne Verknüpfung mit dem GWR)

6.3 C: GWR- und AV-Daten (EGID/EDID und Adressen) werden miteinander verglichen

C01 bis C03, C05 und C06 sind durch die Nachführungsstellen AV zu korrigieren
Die anderen Fehler sind von den Nachführungsstelle AV und GWR zusammen zu korrigieren

7. Datenbereinigung

7.1 A: Reine Prüfung der AV-Daten

Grundsatz
Alle Errors und Warnings der Kategorie A müssen durch die Nachführungsstelle AV laufend bereinigt werden.
Ausnahmen
A10 Error: Gebäude hat keinen EGID A11 Warning: Projektiertes Gebäude hat keinen EGID
Massnahme
Der GWR_EGID ist nachzutragen, resp. die Gemeinde hat das im GWR noch nicht erfasste Gebäude zu erfassen, damit der GWR_EGID in die AV übernommen werden kann.

7.2 B: Prüfung von Lokalisation und Hausnummer

Grundsatz
Alle Errors und Warnings der Kategorie B müssen durch die Nachführungsstelle AV laufend bereinigt werden.
Ausnahmen
Keine
Massnahmen
Die korrekte Schreibweise ist bei der zuständigen Stelle abzuklären. Fehlende Lokalisation erfassen, wenn diese durch die zuständige Stelle bestätigt wurde. Hausnummer bei der Gemeinde nachfragen.

7.3 C: GWR- und AV-Daten (EGID/EDID und Adressen) werden miteinander verglichen

7.3.1 C: Error

Grundsatz
Alle Errors der Kategorie C müssen durch die Nachführungsstelle AV laufend bereinigt werden.
C02 - EGID existiert nicht im GWR
GWR_EGID ist nicht gültig / Gültigen GWR_EGID in AV erfassen
C03 - Kombination EGID/EDID existiert nicht im GWR
Kombination von GWR_EGID und GWR_EDID in AV korrigieren
C08 - Identische Gebäudeadresse mit unterschiedlicher EGID/EDID in AV und GWR
EGID/EDID sind zu überprüfen / AV und Gemeinde bereinigen die Erfassung
C09 - Identischer EGID/EDID mit unterschiedlicher Gebäudeadresse in AV und GWR
Die Gebäudeadresse ist zu überprüfen / AV und Gemeinde bereinigen die Erfassung
C10 - EGID/EDID und Gebäudeadresse bis auf PLZ/Ortschaft in AV und GWR identisch
Bei Abweichungen gegenüber dem amtlichen Ortschaftenverzeichnis hat sich die Gemeinde mit der Post bzgl. der korrekten PLZ abzusprechen. Sind Änderungen des amtlichen Ortschaftenverzeichnis' nötig, dann sind diese durch die im Kanton zuständige Stelle zu veranlassen. AV und Gemeinde bereinigen die Erfassung gemeinsam.

7.3.2 C: Warning

Grundsatz
Alle Warnings der Kategorie C dienen als Hinweis, sollen aber nach Möglichkeit mit Hilfe der Gemeinde ebenfalls bereinigt werden.
C01 - EGID ist im GWR abgebrochen
Hinweis für Nachführungsstelle AV
C04 - EGID (bestehend) aus dem GWR ist in der AV nicht vorhanden (auch nicht projiziert)
Je nach Ursache des Problems: - Gebäude in AV gelöscht -> Meldung an Gemeinde -> EGID in GWR löschen - Prüfen, ob Koordinate im GWR richtig erfasst ist - Gebäude in AV aufnehmen oder EGID in GWR löschen
C05 - EGID (bestehend) aus dem GWR ist in der AV nicht nachgeführt
Aus dieser Meldung ergibt sich keine zwingende Massnahme. Die Meldung hat vor allem hinweisenden Charakter (für die laufende Nachführung).
C06 - EGID (bewilligt/im Bau) von einem Gebäude im GWR ist in der AV nicht vorhanden
Aus dieser Meldung ergibt sich keine zwingende Massnahme. Die Meldung hat vor allem hinweisenden Charakter (für die laufende Nachführung).
C07 - EGID (projiziert/bewilligt/im Bau/nicht realisiert) aus dem GWR ist in der AV real
Die Gemeinde muss den Gebäudestatus im GWR überprüfen und nachführen ➔ Meldung an Gemeinde
C11 + C12 - Unterschiedliche Gebäudekategorien
Wahrscheinlich ist die im GWR erfasste Gebäudekategorie anzupassen. ➔ Meldung an Gemeinde
C13 - Das Gebäude zählt weniger Eingänge in der AV als im GWR
Je nach Ursache des Problems: - die fehlenden Eingänge müssen in der AV erfasst werden,

- oder der GWR_EGID eines Eingangs fehlt in der AV (Tabelle Gebaeudeeingang),
- oder die im GWR falsch erfassten Eingänge müssen gelöscht werden

8. Dokument Protokoll

Dateiname agi-checkGWR-anleitung-de.docx
Autor Amt für Geoinformation

Änderungskontrolle

Version	Name	Datum	Bemerkungen
1.0	Amt für Geoinformation	28.04.2022	
1.1	Amt für Geoinformation	06.05.2022	C04: Anpassung Text