

Bau-, Verkehrs-
und Energiedirektion
des Kantons Bern

Direction des travaux
publics, des transports
et de l'énergie
du canton de Berne

Reiterstrasse 11
3011 Bern
Telefon +41 31 633 33 11
www.be.ch/agi
info.agi@bve.be.ch

Astrid Oechslin
Direktwahl +41 31 633 33 33
astrid.oechslin@bve.be.ch

9. Juli 2019

PROTOKOLL «geosuisse Userveranstaltung»



Datum	24. Mai 2019
Zeit	13:30 - 17:00 Uhr
Ort	BVE, Reiterstrasse 11, 3011 Bern, Sitzungsraum 3 UG
Vorsitz	Martin Baumeler
Protokoll	Astrid Oechslin
Entschuldigt	

TRAKTANDEN

1. Begrüssung / Protokoll der letzten Sitzung
2. Austausch Betrieb Standardisierung GRUDA-AV / Infos AGI, Feedback Geometer
3. Ausblick BUS 6.40
4. Infos Ausstanzfunktion und Absprache mit Grundbuchamt bei EE/EN/LU
5. Strategie AV 2020 - 2023
6. Resultate Nachführungsverifikation 2014 - 2018
7. Geodienste und Aggregations-Infrastruktur AI
8. Erweiterung GWR
9. Verschiedenes / nächste Sitzung

VERHANDLUNGEN UND BESCHLÜSSE

Trakt.Nr Protokoll

1. Einleitung / Protokoll letzte Sitzung

Martin Baumeler begrüsst alle Anwesenden.
Das Protokoll vom 23.11.2018 wird genehmigt und verdankt.

2. Austausch Betrieb Standardisierung GRUDA-AV / Infos AGI, Feedback Geometer

P.-A. Saugy präsentiert die Erfahrungen mit dem Zentraler Datenkonverter Geometer und die Korrekturen, Verbesserungen und Anpassungen in der neuen Version, siehe Präsentation im Anhang.

B. Brawand informiert über Zahlen und Fakten aus dem Betrieb von GSB und AVMUT, siehe Präsentation im Anhang.

M. Baumeler informiert über Probleme mit adressierten EO die sich überlagern, siehe Präsentationen im Anhang.

B. Moser präsentiert Hinweise aus dem Support und Tipps + Tricks, siehe Präsentationen im Anhang.

3. Ausblick Release 6.40 (BUS 2019_06)

E. Anderegg informiert über die Einführung des BUS_2019_06 und die bekannten Probleme. Zusätzlich informiert er über die geplanten Neuerungen in GRUDIS, siehe Präsentation im Anhang.

4. Infos Ausstanzfunktion und Absprache mit Grundbuchamt bei EE/EN/LU

B. Brawand informiert über Probleme im Grundbuchamt bei Geschäften mit vielen beteiligten Grundstücken und eine mögliche Lösung durch eine neue Ausstanzmöglichkeit von hängigen Grundbuchgeschäften, siehe Präsentation im Anhang.

5. Strategie AV 2020 - 2023

M. Schreier informiert über die AV-Strategie des Bundes und DM.flex, siehe Präsentation im Anhang.

6. Resultate Nachführungsverifikation 2014 - 2018

M. Kistler informiert über die Resultate der Nachführungsverifikationen, siehe Präsentation im Anhang.

7. Geodienste und Aggregations-Infrastruktur AI

M. Kistler stellt die AI und weitere Geodienste vor, siehe Präsentation im Anhang.

8. Erweiterung GWR

E. Anderegg informiert über den Stand des Projekts «Erweiterung GWR», siehe Präsentation im Anhang.

9. Verschiedenes / nächste Sitzung

Die nächste geosuisse User Veranstaltung findet wie folgt statt:

Freitag, 15. November 2018, 13.30 - 17.00 Uhr in der **Uni-Bibliothek**, Münsterstrasse 61, 3011 Bern

Bitte beachten Sie dass die Herbstveranstaltung nicht in der BVE stattfindet!

Für das Protokoll:

A. Oechslin



bbp ◀
geomatik



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

Zentraler Datenkonverter Geometer Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

- 1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen
- 2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle
- 3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)
- 4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)
- 5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen

2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle

3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)

4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)

5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Einführung AVGBS

Erste Erfahrungen mit Datenkonverter

Seit Einführung der AVGBS und der standardisierter Version von Capitastra wurden viele AV-Daten durch Datenkonverter an GRUDA-AV weitergeleitet.

Depuis l'introduction de l'IMO-RF et de la version standardisée de Capitastra, de nombreuses données MO ont été transférées vers GRUDA-MO par le convertisseur de données.



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

- ▶ Sehr viele Benutzer (Tester)
 - Users von allen Nachführungsbüros
 - Users von AGI
- ▶ Beaucoup d'utilisateurs (testeurs)
 - Utilisateurs de tous les bureaux
 - Utilisateurs de l'OIG

Introduction IMO-RF

Premières expériences avec le convertisseur

- ▶ AV-Daten des ganzen Kantons als «Testdaten»
 - GSB für alle Gemeinden
 - «Normale» AV-Mutationen
 - AV-Mutationen mit Spezialitäten
- ▶ Données MO pour tout le canton sous forme de «données de tests»
 - EDI pour toutes les communes
 - Mutations MO «normales»
 - Mutations MO avec spécialités
- ▶ Alle AV-Systemen
- ▶ Tous les systèmes MO
- ▶ AV-Daten in Deutsch und in Französisch
- ▶ Données MO en français et en allemand



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Verbesserung

Amélioration

- ▶ Überflutung von GRUDA-AV durch die GSB-Lieferungen (Ende Januar)
 - Anpassung Datenkonverter durch eine Hash-Berechnung
 - Keine GSB-Konvertierung bei einer FTP-Lieferung, wenn sich der Hash nicht vom vorherigen unterscheidet
 - E-Mail mit Information an Organisationseinheit
- ▶ Submersion de GRUDA-MO par les livraisons de EDI (fin janvier)
 - Adaptation du convertisseur de données par un calcul de hachage
 - Pas de conversion EDI lors d'une livraison par FTP si le hachage ne diffère pas du précédent
 - Courriel avec information à l'unité organisationnelle



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Korrekturen - Anpassungen

Corrections - Ajustements

- ▶ Vorgängergeschäfte (Ende Januar)
 - Vollständig berücksichtigt, wenn in AV-Daten vorhanden
- ▶ Affaires précédentes en suspens (fin janvier)
 - Entièrement prises en compte, si elles sont présentes dans les données AV
- ▶ SdR teilweise ausserhalb Perimeter AVMUT (Ende Januar)
- ▶ DDP en partie hors périmètre MUTMO



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Korrekturen - Anpassungen

Corrections - Ajustements

- ▶ Gebäudeflächen (Februar)
- ▶ Surfaces des bâtiments (février)
- ▶ Gebäude teilweise ausserhalb Perimeter (Februar)
 - Gemeinde für GSB (fiktive Grundstücke)
 - Mutationsperimeter für AVMUT
- ▶ Bâtiments en partie à l'extérieur du périmètre (février)
 - Commune pour EDI (biens-fonds fictifs)
 - Périmètre de mutation pour MUTMO



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Einführung AVGBS

Mitteilungen durch Fachleuten

- ▶ Bis Anfang März 2019 regelmässige Mitteilungen von Problemen durch Benutzer. Seither ist eher ruhiger geworden.
- ▶ Problemursachen
 - AV-Daten
 - AV-Datenmodelle DM.01-AV-BE_11_LV95_D / MD.01-MO-BE_11_MN95_F
 - AV-Systeme: Interpretation Datenmodell für hängige Mutationen, NBIdent Kreis statt Gemeinde
 - AV-Checkservice (MoCheckBE), z.B. kein Weiterleiten der Perimeterdatei
 - Perimeterdatei: nicht komplett
 - Fehler Datenkonverter (z.B. Interpretation, Ausnahmen von Ausnahmenregeln)
 - AVGBS-Datenmodell (Flächenkorrekturen, aber keine Rundungsdifferenzen)
 - Standardisierte Version GRUDA-AV (EE durch andere Kantone?)



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Introduction IMO-RF

Rapports des utilisateurs

- ▶ Jusqu'au début du mois de mars 2019 envois réguliers de description de problèmes par les utilisateurs. Réduction par la suite.
- ▶ Origines des problèmes
 - Données MO
 - Modèles données MO DM. 01-AV-BE_11_LV95_D / MD. 01-MO-BE_11_MN95_F
 - Systèmes MO: interprétation du modèle de données pour les mutations en suspens, NBIdent arrondissement au lieu de commune pour les mutations
 - MO-Checkservice (MoCheckBE), p. ex. pas de transmission du fichier périmètre
 - Fichier périmètre: incomplet
 - Erreur dans le convertisseur de données (p. ex. interprétation, exceptions aux règles d'exception)
 - Modèle de données IMO-RF (corrections de surface, mais pas de diff. d'arrondi)
 - Version standardisée GRUDA-MO (premier relevé dans d'autres cantons ?)



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Einführung AVGBS, Mitteilungen durch Fachleuten AV-Daten

- ▶ Fehlende Daten
 - Projektierte Grundstücke
 - Vorgängige Mutationen
 - Durch eine hängige Mutation gelöschte Grundstücke und SdR
- ▶ Données manquantes
 - Immeubles projetés
 - Mutations antérieures en suspens
 - BF et DDP radiés par une mutation en suspens
- ▶ Falsche oder fehlende Attribute
 - NBIdent für AVMUT / Datums (fehlend / Format)
- ▶ Attributs erronés ou manquants
 - NBIdent pour MUTMO / Dates (manquantes / format)



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Einführung AVGBS, Mitteilungen durch Fachleuten AV-Daten

- ▶ Grundbuchfläche \neq technische Fläche
- ▶ Surface RF \neq surface technique
- ▶ Gemeindekreise: z.B. Gst.-Nr. von richtigen Kreis reservieren
- ▶ Arrondissements: p. ex. réservation de numéro de BF du bon arrond.
- ▶ Fiktive Grundstücke
- ▶ Biens-fonds fictifs
- ▶ Geometrie
 - Kleine Differenzen zw. Grundstücksgrenzen und Bodenbedeckung
 - Rundung von Gst.-Fläche: z.B. 437.5005 m²
- ▶ Géométrie
 - Petites différences entre les limites de BF et la couverture du sol
 - Arrondi d'une surface BF: p. ex. 437. 5005 m²



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

- 1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen
- 2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle**
- 3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)
- 4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)
- 5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Optimierung der AVGBS-Auswertung

- ▶ Vorhandene nötige Informationen aus Interlisdateien durch Datenkonverter besser identifizieren und für AVGBS-Lieferung verwenden.
- ▶ Meilleure identification par le convertisseur des informations nécessaires existantes dans les fichiers Interlis et utilisation de celles-ci pour la livraison IMO-RF
- ▶ Eintrag von zusätzlichen Informationen in Perimeterdatei für die Optimierung der AVGBS-Lieferung.
- ▶ Saisie d'informations supplémentaires dans le fichier périmètre pour l'optimisation de la livraison IMO-RF



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Optimierung der AVGBS-Auswertung

- ▶ Reduktion der Online Nachbearbeitung (Korrekturen) in GRUDA-AV
- ▶ Réduction du post-traitement en ligne (corrections) dans GRUDA-MO
- ▶ Reduktion der Korrekturskripts in GRUDA-AV
- ▶ Réduire l'emploi de scripts de correction dans GRUDA-MO
- ▶ Attribute AVGBS eintragen, auch wenn zurzeit für GRUDA-AV diese noch nicht nötig sind
- ▶ Traitement d'attributs IMO-RF, même s'ils ne sont pas actuellement requis pour GRUDA-MO



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Spezialfälle / Verbesserungen

- ▶ Verschnitte von Gebäuden (BO/EO) mit SdR nur auf Baurechten
 - Ausnahme: 4 Quellenrechte (gemäss Steuerdatei vom Datenkonverter)
- ▶ Intersections géométriques pour les bâtiments (CS/OD) avec DDP uniquement pour les droits de superficie
 - Exception : 4 droits de source (selon le fichier de contrôle du convertisseur de données)



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Spezialfälle / Verbesserungen

- ▶ Perimeterdatei (= Parameterdatei)
 - Dateiname muss «perimeter» beinhalten.
 - Textdatei mit UTF-8 Codierung
 - Dateierweiterung: nicht relevant
- ▶ Fichier périmètre (= fichier paramètres)
 - Le nom du fichier doit contenir «perimeter»
 - Fichier texte avec encodage UTF-8
 - Extension du fichier: pas importante



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Differenzierte Konvertierung

► Verarbeitungsarten

- Standard
(D / AV / P)
- Ersterhebung/Erneuerung
(AV / P)
- Landumlegung
(AV / P)
- Flächenberichtigung
(AV / P)
- AV-Bemerkung
(AV / P)

Genres de traitement

- Mutation Standard
(D / MO / P)
- Premier relevé/Renouvellement
(MO / P)
- Remaniement parcellaire
(MO / P)
- Rectification de surface
(MO / P)
- Remarques MO
(MO / P)

D: Defaultwert

AV: aus AV-Daten

P: aus Perimeterdatei

D: valeur par défaut

MO: issu de données MO

P: issu du fichier périmètre



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Differenzierte Konvertierung

▶ Abschlussmutationen

- Normaler Abschluss PM
- Abschlussmutation für PM
- Nachfolgemutation für Abschluss PM
- Abschluss Baulandumlegung

Mutations de clôture

- Clôture normale d'une mutation de projet
- Clôture par une mutation de clôture
- Clôture par une mutation subséquente
- Clôture remaniement terrains à bâtir



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

- 1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen
- 2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle
- 3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)**
- 4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)
- 5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Abschlussmutationen

AVGBS-Modell: nicht vorgesehen

- ▶ **Verarbeitungsart**
 - Standard
- ▶ **Zugangsfläche**
 - Ja
 - Nachfolgemutation für Abschluss PM
 - Nein
 - Normaler Abschluss PM
 - Abschlussmutation für PM
 - Abschluss Baulandumlegung



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Mutations de clôture

Modèle IMO-RF: pas prévu

- Genre de traitement
 - Mutation Standard
- Surface «reçoit de»
 - Oui
 - Clôture par mut. subséquente
 - Non
 - Clôture normale mut. de projet
 - Clôture par mutation de clôture
 - Clôture remaniement terr. à bâtir

Neue Version des Datenkonverters

Abschlussmutationen

- ▶ Korrektur
 - Wie «normale Mutation»
 - Nachfolgemutation für Abschluss PM
 - Wie «Flächenberichtigung» (<Neue Fläche> - <alte Fläche>)
 - Normaler Abschluss PM
 - Abschlussmutation für PM
 - Abschluss Baulandumlegung



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter | 24. Mai 2019 | bbp geomatik ag | P.-A. Saugy

Mutations de clôture

Correction de surfaces

Comme une «mutation normale»

Clôture par mut. subséquente

Comme une «rectification surface»

(<surf. nouv.> - <surf. anc.>)

Clôture normale mut. de projet

Clôture par mutation de clôture

Clôture remaniement terr. à bâtir

Neue Version des Datenkonverters

Abschlussmutationen

Normaler Abschluss PM
Abschlussmutation für PM
Abschluss Baulandumlegung

- ▶ **Perimeterdatei**
 - Mutationsart (obligatorisch)
 - Abschluss
 -
 - Liste Grundstücke
 - Optional
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Abschluss*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Mutations de clôture

Clôture normale mut. de projet
Clôture par mutation de clôture
Clôture remaniement terr. à bâtir

Fichier périmètre

Genre de traitement (obligatoire)

Clôture

Cloture

Liste des immeubles

Optionnelle

estMutationProj (IMO-RF)

Clôture

Neue Version des Datenkonverters Standard

Normaler Abschluss PM
Abschlussmutation für PM
Abschluss Baulandumlegung

- ▶ **Perimeterdatei**
 - Code Gst./SdR
Nein
- ▶ **Beispiele Perimeterdatei**
 - Abschluss
CH286746351743
CH794612143531



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Mutation Standard

Clôture normale mut. de projet
Clôture par mutation de clôture
Clôture remaniement terr. à bâtir

Fichier périmètre
Code BF/DDP
Non

Exemples fichier périmètre
Clôture
CH286746351743
CH794612143531
Cloture
CH286746351743
CH794612143531

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

- 1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen
- 2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle
- 3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)
- 4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)**
- 5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters Standard

- ▶ Zweck
 - Normale Mutation
 - Nachfolgemutation für Abschluss PM
- ▶ Zugangsfläche
 - Ja
- ▶ Korrektur
 - Ja, wenn Grundbuchfläche \neq technische Fläche in AV-Daten

Mutation Standard

Usage

Mutation normale

Clôture par mutation subséquente

Surface «reçoit de»

Oui

Correction de surfaces

Oui si dans les données MO

surface RF \neq surface technique



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters Standard

- ▶ Perimeterdatei
 - Mutationsart (optional)
 - Normal (Defaultwert oder aus AV)
 - Projekt
 - Nachfolgemutation PM
 - Liste Grundstücke
 - optional (gelöschte Gst./SdR.!)
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Normal (Defaultwert)*
 - *Projekt*
 - *Abschluss*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Mutation Standard

Fichier périmètre

Genre de traitement (optionnel)

Normal (val. par défaut ou de MO)

Projet

Mutation consécutive

Liste des immeubles

optionnelle (BF/DDP radiés!)

estMutationProj (IMO-RF)

Normal (valeur par défaut)

Projet

Clôture

Neue Version des Datenkonverters Standard

- ▶ Perimeterdatei
 - Code Gst./SdR
 - neu
 - geaendert
 - ~~unveraendert~~
 - geloescht

Mutation Standard

- Fichier périmètre
- Code BF/DDP
 - nouveau
 - modifié
 - inchangé
 - radié



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

- ▶ Hinweis: Fall eines SdR, das durch eine vorgängige noch nicht rechtsgültige Mutation gelöscht wurde, ist noch nicht gelöst.
- ▶ Note: le cas d'un SdR supprimé par une mutation précédente, qui n'est pas encore légalement valide, n'est pas encore été résolu.

Neue Version des Datenkonverters Standard

Mutation Standard

▶ Beispiele Perimeterdatei

- CH286746351743,geaendert
CH794612143531,geloescht
CH794612144785,neu

- Projekt
CH286746351743,geaendert
CH794612143531,geloescht
CH794612144785,neu

- Nachfolgemutation PM
CH286746351743,geaendert
CH794612143531,geloescht
CH794612144785,neu

▶ Hinweis: Erweiterter Perimeter für Gst./SdR, die in AV fehlen.

▶ Note : périmètre étendu pour BF/DDP ne figurant dans la MO.

Exemples fichier périmètre

CH286746351743,modifié
CH794612143531,radié
CH794612144785,nouveau

Projet
CH286746351743,modifié
CH794612143531,radié
CH794612144785,nouveau

Mutation consécutive
CH286746351743,modifié
CH794612143531,radié
CH794612144785,nouveau



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Ersterhebung/Erneuerung

- ▶ Zweck
 - Ersterhebung
 - Erneuerung
- ▶ Zugangsfläche
 - Nein
- ▶ Korrektur
 - Nein
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Normal (Defaultwert)*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Premier relevé/Renouvellement

Usage

Premier relevé
Renouvellement

Surface «reçoit de»

Non

Correction de surfaces

Non

estMutationProj (IMO-RF)

Normal (valeur par défaut)

Neue Version des Datenkonverters

Ersterhebung/Erneuerung

Premier relevé/Renouvellement

▶ Perimeterdatei

- Mutationsart (optional)
 - EE/EN
- Code Gst./SdR:
Nein

▶ Liste Grundstücke

- Obligatorisch (hängige Mut.)

▶ Beispiele Perimeterdatei

- CH286746351743
CH794612144785
- EE/EN
CH286746351743
CH794612143531

Fichier périmètre

- Genre de traitement (optionnel)
Premier relevé/Renouvellement
- Code BF/DDP
Non

Liste des immeubles

- Obligatoire (mut. en suspens)

Exemples fichier périmètre

- CH286746351743
CH794612144785
- Premier relevé/Renouvellement
CH286746351743
CH794612143531



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Landumlegung

- ▶ Zweck
 - Landumlegung
- ▶ Zugangsfläche
 - Nein
- ▶ Korrektur
 - Nein
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Normal (Defaultwert)*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Remaniement parcellaire

Usage

Remaniement parcellaire

Surface «reçoit de»

Non

Correction de surfaces

Non

estMutationProj (IMO-RF)

Normal (valeur par défaut)

Neue Version des Datenkonverters

Landumlegung

- ▶ Perimeterdatei
 - Erweiterter Perimeterdatei
 - Obligatorisch
 - Mutationsart (optional)
 - Landumlegung
 - Code Gst./SdR
 - neu
 - geloescht
- ▶ Liste Grundstücke
 - Obligatorisch (gelöschte Gst./SdR.)



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Remaniement parcellaire

Fichier périmètre

Fichier périmètre étendu

Obligatoire

Genre de traitement (optionnel)

Remaniement parcellaire

Code BF/DDP

nouveau

radié

Liste des immeubles

Obligatoire (BF/DDP radiés)

Neue Version des Datenkonverters

Landumlegung

Remaniement parcellaire

▶ Beispiele Perimeterdatei

Exemples fichier périmètre

- CH794612143531,geloesch,1025,BE0200000225
CH794612144785,neu
- Landumlegung
CH794612143531,geloesch,1025,BE0200000225
CH794612144785,neu

- CH794612143531,radié,1025,BE0200000225
CH794612144785,nouveau
- Remaniement parcellaire
CH794612143531,radié,1025,BE0200000225
CH794612144785,nouveau



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

Flächenberichtigung

- ▶ Zweck
 - Flächenberichtigung
- ▶ Zugangsfläche
 - Nein
- ▶ Korrektur
 - Ja
(<Neue Fläche> - <alte Fläche>)
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Normal (Defaultwert)*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Rectification de surface

Usage

Rectification de surface

Surface «reçoit de»

Non

Correction de surfaces

Oui

(<surf. nouv.> - <surf. anc.>)

estMutationProj (IMO-RF)

Normal (valeur par défaut)

Neue Version des Datenkonverters

Flächenberichtigung

- ▶ Perimeterdatei
 - Mutationsart (optional)
 - Flächenberichtigung
 - Flaechenberichtigung
 - Code Gst./SdR:
Nein
- ▶ Liste Grundstücke
 - Nicht nötig



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Rectification de surface

Fichier périmètre

Genre de traitement (optionnel)
Rectification de surface

Code BF/DDP
Non

Liste des immeubles
pas nécessaire

Neue Version des Datenkonverters

Flächenberichtigung

Rectification de surface

▶ Beispiele Perimeterdatei

- CH286746351743
CH794612144785
- Flächenberichtigung
CH286746351743
CH794612143531
- Flaechenberichtigung
CH286746351743
CH794612143531

Exemples fichier périmètre

CH286746351743
CH794612144785
Rectification de surface
CH286746351743
CH794612143531
Rectification de surface
CH286746351743
CH794612143531



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Neue Version des Datenkonverters

AV-Bemerkung

- ▶ Zweck
 - AV-Bemerkung
- ▶ Zugangsfläche
 - Nein
- ▶ Korrektur
 - Nein
- ▶ *istProjMutation (AVGBS)*
 - *Normal (Defaultwert)*



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Remarques MO

Usage

Remarques MO

Surface «reçoit de»

Non

Correction de surfaces

Non

estMutationProj (IMO-RF)

Normal (valeur par défaut)

Neue Version des Datenkonverters

AV-Bemerkung

- ▶ Perimeterdatei
 - Mutationsart (optional)
 - AV-Bemerkung
 - Code Gst./SdR:
Nein
- ▶ Liste Grundstücke
 - Nicht nötig



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Remarques MO

Fichier périmètre

Genre de traitement (optionnel)

Remarques MO

Code BF/DDP

Non

Liste des immeubles

pas nécessaire

Neue Version des Datenkonverters

AV-Bemerkung

- ▶ Beispiele Perimeterdatei
 - CH286746351743
CH794612144785
 - AV-Bemerkung
CH286746351743
CH794612143531

Remarques MO

Exemples fichier périmètre
CH286746351743
CH794612144785
Remarques MO
CH286746351743
CH794612143531



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Zentraler Datenkonverter Geometer

Korrekturen, Verbesserungen & Anpassungen – Neue Version

1 Datenkonverter: erste Erfahrungen und Verbesserungen

2 Neue Version: Optimierung und Spezialfälle

3 Neue Version: Abschlussmutationen (AVMUT)

4 Neue Version: Verarbeitungsarte (AVMUT)

5 Weiteres Vorgehen - Weitere Ideen ...



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter

Weiteres Vorgehen

À venir

- ▶ Handbuch Datenkonverter aktualisieren (DE/FR)
- ▶ Mise à jour du manuel du convertisseur de données (ALL/FR)
- ▶ Neue Version des Datenkonverters in Produktionsumgebung freischalten.
- ▶ Installation de la nouvelle version du convertisseur dans l'environnement de production



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter

Weitere Ideen

Autres idées

- ▶ Spezialfall SdR, das durch eine hängige Mutation gelöscht wurde.
- ▶ Cas particulier de SdR supprimé par une mutation en suspens.
- ▶ Berechnung Flächenkorrektur für Verarbeitungsart «Standard».
 - 2. Berechnungsvariante für prov. anerkannten Grundstücke (Parameter in Perimeterdatei).
- ▶ Calcul de la correction de surface pour le type de traitement «Standard».
 - 2ème variante de calcul pour les immeubles reconnus provisoirement (paramètre dans le fichier périmètre).
- ▶ Verbesserung Fehlermeldungen und Warnungen vom Datenkonverter.
- ▶ Amélioration des messages d'erreur et d'avertissements du convertisseur de données.



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik

Datenkonverter

Weitere Ideen

Autres idées

- ▶ Regeln für Stopp der Konvertierung (z.B. keine Gst./SdR. für Landumlegung).
- ▶ Règles pour arrêter la conversion (par ex. si pas de BF/DDP pour un remaniement).
- ▶ AVGBS-Attribut «korrigiertesFlaechenmass».
- ▶ Attribut IMO-RF «surface corrigée».
- ▶ Andere Vorschläge von Benutzern.
- ▶ Autres suggestions des utilisateurs.



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik



geosuisse bern

geocloud
swiss data logistics

bbp
geomatik





GEOSUISSE-USER-BERN 24.05.2019

Betrieb AVMUT und GSB

Bernhard Brawand
Amt für Geoinformation

Rückmeldung Anwender 5 Mte. Betrieb

- Welche Erfahrungen haben sie mit AVMUT gemacht
- Erfahrungen mit der GSB-Nachführungen?
- Welche Schwierigkeiten und Probleme ergeben sich noch für die Anwendung der neuen Prozesse AVMUT und GSB?
- Inhalt und Ergänzungen Handbuch GRUDA-AV?
- Anliegen / Wünsche / Feedback zu den neuen Prozessen der Standardisierung
- Wer nutzt die Daten des neuen INTERLIS-Export?



Anwendung-Statistik AVMUT

Lieferungsprozess AVMUT (01.01.19-14.05.19)

1000 Anzahl Geometergeschäfte MIT GRUNDBUCH

580 Anzahl AVMUT Transfers (MIT GRUNDBUCH)

60% Geschäfte Workflow AVMUT

420 Anzahl AVMUT Geometergeschäfte ONLINE MIT GRUNDBUCH 40% Geschäfte noch manuell

120 Anzahl Geometergeschäfte OHNE GRUNDBUCH

Weshalb nicht mit GSB erledigt?

17 Geometei AVMUT Prozess im Büro etabliert / angewandt

2 Geometei AMUT Prozess im Büro ausprobiert, noch keine Verbreitung

3 Geometei AVMUT Prozess noch nicht angewandt

24.05.2019 / B.Brawand



Anwendung-Statistik GSB

Lieferungsprozess GSB (01.01.19-14.05.19)

- Anzahl GSB Lieferungen alle Gemeinden: 10'000
- GSB Prozess ist sehr gut bei den Büros eingerichtet
- Prüfung im Juni/Juli, welche Büros die Batch-Automation noch nicht anwenden (via Infogrips)
- Was sind die Gründe, um Online noch **manuelle** GSB-Geschäfte zu machen?

120 Anzahl Geometergeschäfte OHNE GRUNDBUCH

Weshalb nicht mit GSB erledigt?



Datenscripts / Workarounds

- Script "Löschung Rundungsdifferenzen bei EE/EN/LU" als Workaround bis SW-Fehler behoben (damit Ausstanzungen möglich sind)
- Script "Umwandeln Rundungsdifferenzen in Flächenkorrekturen" bei Verarbeitungsart "Flächenberichtigung"
- Script "Korrektur alle BB-Arten" im Falle von Stornierungen, SW-Fehler löscht alle BB-Arten bei Stornierung.
- Korrektur MutID (BB, Geb) aus 1. GSB Transfer noch offen, Absprache AGI/Brawand – P.A. Saugy



Transfer von EE/EN/LU/Flächenbericht.

- Nach dem AVMUT-Transfer einer EE/EN/LU/Flächenberichtigung die verbuchten Daten erst nach 10.00 / 13.00 / 16.00 fertig bearbeiten
- Allfällige Nachlieferungen auch erst nach Scriptdurchlauf um 10.00 / 13.00 / 16.00 auslösen
- Bitte melden Sie EE/EN/LU AVMUT Transfers an gruda_av@bve.be.ch (einige Stichprobenkontrollen)



5 Monate Betrieb AVMUT und GSB

Fragen / Diskussion / Anliegen



Kontakt Support

Support GRUDA-AV / AVMUT / GSB

gruda_av@bve.be.ch

+41 31 633 33 33 (Astrid Oechsli)

+41 31 636 03 25 (Beat Moser)

+41 31 633 33 39 (Martin Studer)



→ Bitte **keine** Support-Anfragen direkt an B.Brawand, Danke!

Referent: Bernhard Brawand

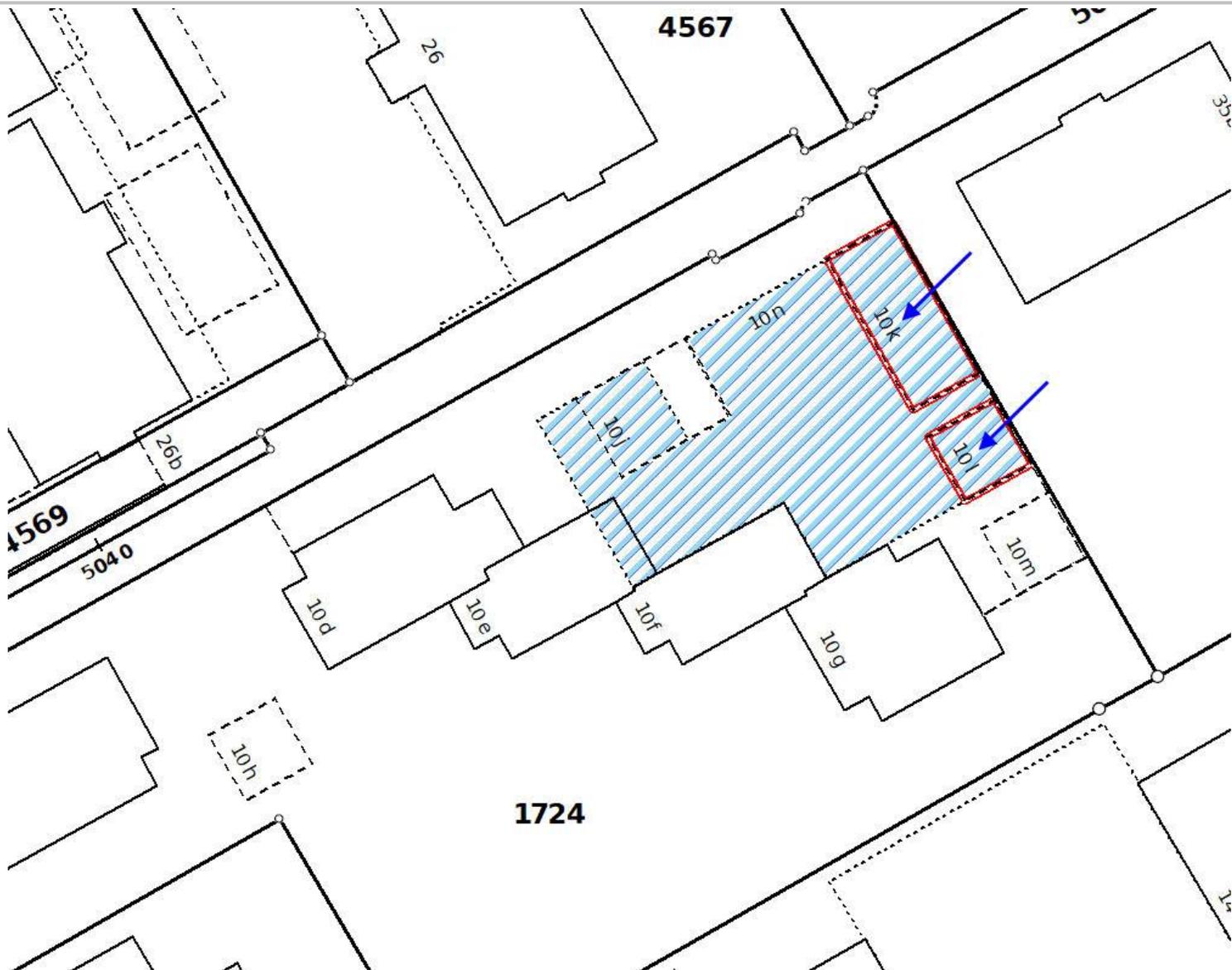
bernhard.brawand@bve.be.ch

+41 31 633 33 35

DMS Nr. 931340

Probleme bei adressierten EO

Überlagernde EOs werden im GRUDA-AV falsch abgebildet. Z.B. mehrere Adressen für Einstellhalle



Lösungsvarianten

1) Gebäudeeingänge so verschieben dass sie ausserhalb der überlagernden Fläche zu liegen kommen. Im Beispiel möglich für den Unterstand 10j

2) Falls dies nicht möglich ist: Meldung an die Gruda-AV Leitstelle (gruda_av@bve.be.ch). Diese Fälle werden in einer Referenztabelle aufgenommen, damit die Adressen im Gruda-AV korrekt abgebildet werden.

Betrifft im Beispiel die Unterstände 10k und 10l

Hinweise aus dem Support / Tipps + Tricks GRUDA-AV



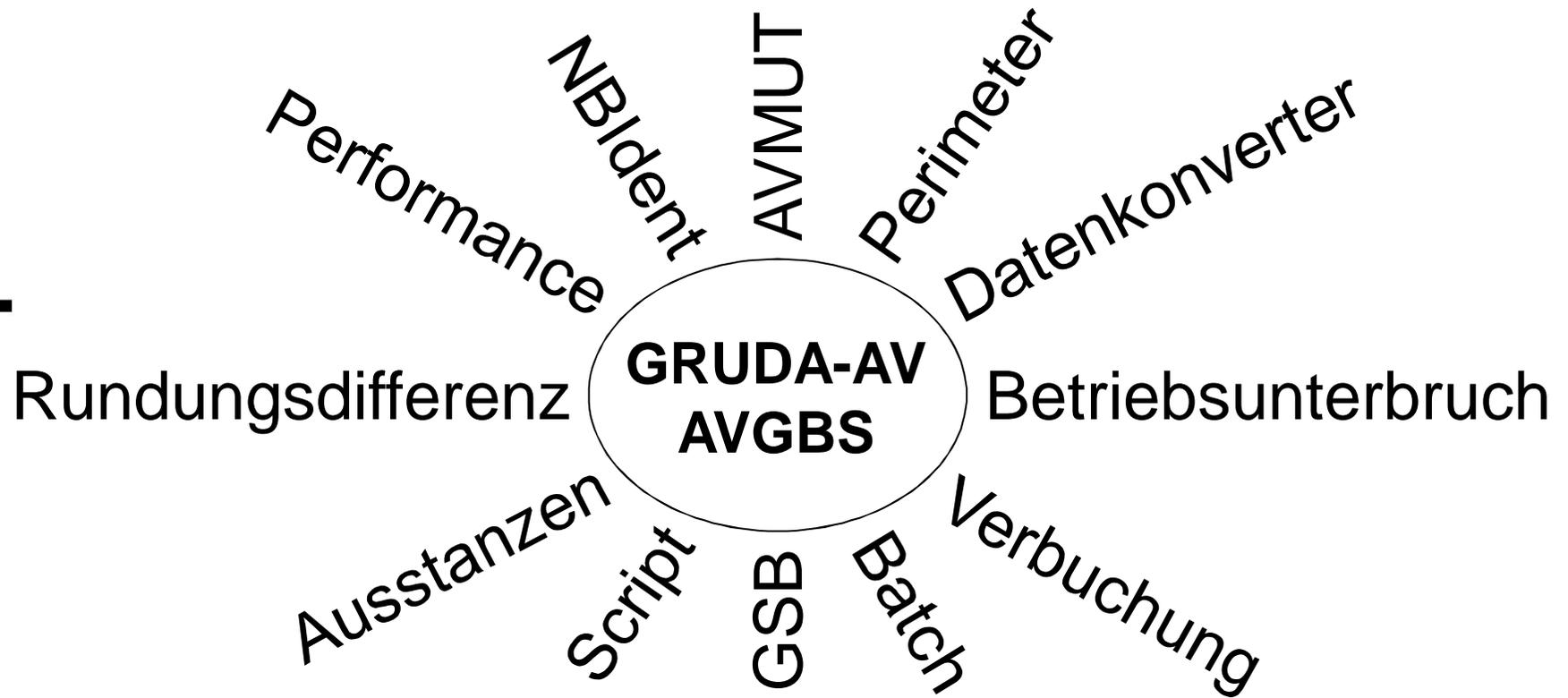
Astrid Oechslin / Beat Moser
AGI / Grundstücksinformationen

Agenda

- Einleitung
- Hinweise
- Tipps + Tricks
- Fragen



Einleitung



Hinweise

- Bekannte Probleme -> [Handbuch GRUDA-AV](#)
- Neue Betriebszeiten AVMUT und GSB:
AVMUT: 07.00 bis 19.00 Uhr
GSB: 20.00 bis 04.00 Uhr
- Referenztabelle überlagernde EOs
- Projektierte Anbauten nicht erfassen
- Nachführung LN-Anteile
- Für Support benötigte Dateien:
.ITF, .log, .xml (Transferfile, nicht log)



Hinweise

- Erweiterung Checkservice
-> Weiterleitung von Perimeter-Dateien
- Erweiterung Checkservice
-> Ortschaftsnamen-Test
- Anpassungen Checkservice
-> Neue Verarbeitungsarten



Tipps + Tricks



- GRUDA-AV Perimeter (Beteiligte Grundstücke)
 - > Nur neue Grundstücksnummern generieren
 - > Geschäft bleibt im Status «Eröffnet»
- NBIdent Tabelle «LSNachführung»
 - > NBIdent der Gemeinde - NICHT Kreis
- AVGBS
 - > Auf korrekte Datei-Bezeichnungen achten
- Keine Datenbearbeitung während AVMUT-Verbuchungsprozess (betroffenes Geschäft)
 - > Verbuchungsmeldung abwarten

Fragen?



Sie erreichen uns unter:

031 633 33 33 (Astrid Oechslin)

031 636 03 25 (Beat Moser)

Supportanfragen immer an: gruda_av@bve.be.ch



GEOSUISSE-USER BERN 24.05.2019

Ausblick Rel. 6.40

Erich Anderegg
Amt für Geoinformation

Ausblick Rel. 6.40

Einführung BUS 2019_06

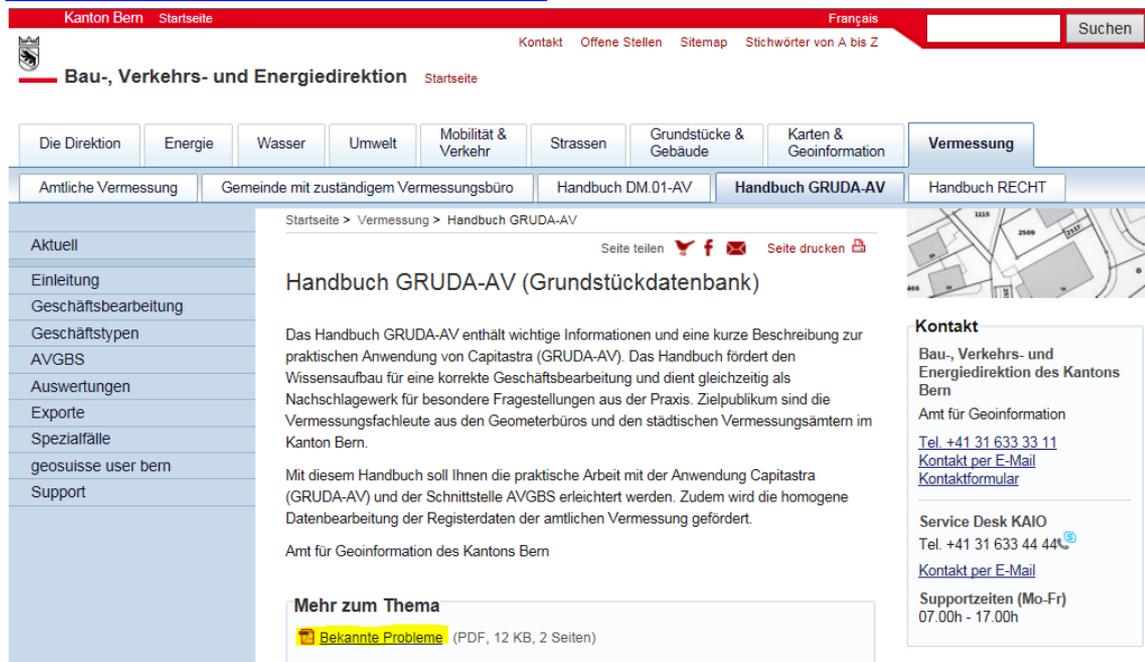
- Geplante Produktionsaufnahme 7. Juni 2019 / ab 17.00 Uhr (Rel. 6.40.0.4)
- Insgesamt 163 Software-Korrekturen in Capitastra (Fehler, neue Funktionen und Verbesserungen)
- **Keine** Change in GRUDA-AV oder GRUDIS



Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- Bekannte Probleme werden im Handbuch publiziert.



The screenshot shows the website of the 'Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion' of the Canton of Bern. The page is titled 'Handbuch GRUDA-AV (Grundstückdatenbank)'. The main content area contains the following text:

Startseite > Vermessung > Handbuch GRUDA-AV

Seite teilen    Seite drucken 

Handbuch GRUDA-AV (Grundstückdatenbank)

Das Handbuch GRUDA-AV enthält wichtige Informationen und eine kurze Beschreibung zur praktischen Anwendung von Capitastra (GRUDA-AV). Das Handbuch fördert den Wissensaufbau für eine korrekte Geschäftsbearbeitung und dient gleichzeitig als Nachschlagewerk für besondere Fragestellungen aus der Praxis. Zielpublikum sind die Vermessungsfachleute aus den Geometerbüros und den städtischen Vermessungsämtern im Kanton Bern.

Mit diesem Handbuch soll Ihnen die praktische Arbeit mit der Anwendung Capitastra (GRUDA-AV) und der Schnittstelle AVGBS erleichtert werden. Zudem wird die homogene Datenbearbeitung der Registerdaten der amtlichen Vermessung gefördert.

Amt für Geoinformation des Kantons Bern

Mehr zum Thema

 **Bekannte Probleme** (PDF, 12 KB, 2 Seiten)

The right sidebar contains contact information for the 'Amt für Geoinformation' and 'Service Desk KAIO'.



Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 61 bekannte Probleme
- 30 werden mit Rel. 6.40 gelöst
- 5 werden erst mit Rel. 6.42 (Dezember) gelöst
- 4 werden von der BEDAG nicht als Fehler anerkannt
- 22 ist die Umsetzung noch offen



Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 30 werden mit Rel. 6.40 gelöst
 - Zusammenstellung siehe Liste [Bekannte Probleme](#)



Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 5 werden mit Rel. 6.42 (Dezember) gelöst



Applikationsteil	Schlüssel	Zusammenfassung
Online	RAUM-15817	Absturz beim Wechseln vom Fenster Geometergeschäft zu AV-Mutationen-Suche
Online	RAUM-15818	Stornierung einer Grundstückflächenänderung, Flächenkorrektur bleibt
Online	RAUM-15851	Zu- und Abgänge nur bei Verarbeitungsart Standard erlaubt
GRUDIS	RAUM-16041	GRUDIS: Falsche Anzeige von Gebäudeänderungen
GRUDIS	RAUM-16048	GRUDIS: Gebäude-Historie werden zu viele Einträge angezeigt

Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 4 werden von der BEDAG nicht als Fehler anerkannt



Applikationsteil	Schlüssel	Zusammenfassung	Umgehungslösung / Bemerkungen
Online	RAUM-15815	AV-Bemerkung: Anzahl Grundstücke falsch	In Abklärung, ob diese Spalte noch benötigt wird
AVGBS	RAUM-15824	E-Mail an Absender wenn Schemafehler	Files, die via Datenkonverter eingeliefert werden, sollten alle Schemakonform sein
AVGBS	RAUM-15843	AV-Bemerkung auf mehreren Grundstücken	Das aktuelle Datenmodell lässt eine Zuordnung von anderen Grundstücken zur selben Bemerkung nicht zu, da diese keine eindeutige Identifikation besitzt. Neue Produktidee RAUM-15041
Online	RAUM-15876	Absturz beim Abschliessen eines ausgestanzten Geschäfts	TimeOut-Problem bei sehr grossen Geschäften, Messurkunde wird trotz Absturz erstellt

Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 22 ist die Umsetzung noch offen



Applikationsteil	Schlüssel	Zusammenfassung	Umgehungslösung / Bemerkungen
Online	RAUM-9893	Automatische Aufnahme geometrisch nicht definierte SDR in Geschäft Perimeter Geometergeschäft	
GRUDIS	RAUM-14800	Verbesserte Darstellung von Gebäuden	Produktidee
AVGBS	RAUM-14832	AVGBS: Texte im Verarbeitungsprotokoll einer GSB oder AV-Mutation je nach Amtssprache der Gemeinde	
Online	RAUM-14859	Flag flächenmässig nicht ausgeschieden ändern	Produktidee
AVGBS	RAUM-14890	Optimierung Geschäftsverlaufdokumentation, Liefersuchmasken, GUI-Darstellungen	Produktidee
AVGBS	RAUM-15006	AVGBS: Berechnung der Rundungsdifferenz	Verbuchtes Geschäft zurück in Bearbeitung nehmen, Warten bis Script um 09.00/12.00/15.00 zum Löschen der Rundungsdifferenzen gelaufen ist, anschliessend Geschäft wieder bereit für Verifikation setzen
AVGBS	RAUM-15041	Fehlende eindeutige Identifikation einer AV-Bemerkung	Produktidee

Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 22 ist die Umsetzung noch offen



Applikationsteil	Schlüssel	Zusammenfassung	Umgehungslösung / Bemerkungen
GRUDIS	RAUM-15053	Anpassungen Darstellungen bei Beteiligung von SDR	Produktidee
AVGBS	RAUM-15206	Qualitätssicherung AV Auswertung nach Verbuchung GSBA zur Qualitätskontrolle	Produktidee
Script	RAUM-15243	Auswertungskript: Prüfung auf fehlende BE-EDID	Auswertung
AVGBS	RAUM-15311	DB-Skript zur Bereinigung von Gebäuden auf mehreren Gemeinden	Script
AVGBS	RAUM-15312	DB-Script zur Behebung der doppelten Gebäudeidentifikatoren	Script
AVGBS	RAUM-15313	DB-Script zur Behebung der doppelten Gebäudeadressen	Script
AVGBS	RAUM-15587	AVGBS: Neue Prüfung auf doppelte kantGID's (BEGID)	

Ausblick Rel. 6.40

Bekannte Probleme

- 22 ist die Umsetzung noch offen



Applikationsteil	Schlüssel	Zusammenfassung	Umgehungslösung / Bemerkungen
AVGBS	RAUM-15846	Rundungsdifferenz auf untergehende Grundstücke berechnen	Wird mir RAUM-15006 korrigiert
Online	RAUM-16050	Zweite Emailadresse extern für OE Vermessung	Produktidee
Schnittstelle	RAUM-16051	Webservice NESKO-AB: Fehlende Sortierung der Grundstückadresse und Gebäude	Produktidee
Export	RAUM-16052	AV Registerdaten Export: Separate Tabelle für Lagebezeichnung zu Grundstück	Produktidee
AVGBS	RAUM-16104	Anforderung E17: Löschung einer AV-Bemerkung als Hinweis ausgeben	
AVGBS	RAUM-16106	Anforderung E09: 3 fehlende Geschäftsprüfungen	
AVGBS	RAUM-16107	Anforderung E18: AV-Mutationen nur von berechtigten Benutzern	
AVGBS	RAUM-16190	GSB-Aktualisierung: Gebäude-Beziehungen mit unkeb. Grundstück darf nicht erstellt werden	

Ausblick GRUDIS



- Ab Sommer 2019 neu Plandarstellung der GRUDIS-Karte
- Ab Frühling 2020 neue GRUDIS-Benutzeroberfläche

Ausblick GRUDIS



- Ende 2019 GRUDIS public (öffentliche Eigentümerabfragen in GRUDIS-Karte möglich)
- 2020: Anzeige aller öffentlichen Grundbuchdaten gemäss Grundbuchverordnung
- 202x: Grundeigentümer erhalten Zugang über BE-Login auf die Grundbuchdaten und Belege ihrer eigenen Grundstücke

12

Ausblick



Kontakt



Erich Anderegg
erich.anderegg@bve.be.ch
+41 31 633 33 16



GEOSUISSE-USER-BERN 24.05.2019

Betrieb Trakt. 3

Ausstanzfunktion / Absprache mit Grundbuchamt

Bernhard Brawand
Amt für Geoinformation

Ausstanzen von EE/EN/LU/BLU

- Alle vorgängigen Geometergeschäfte ausstanzen
- Mit Grundbuchamt telefonieren, ob im Perimeter der EE/EN/LU komplexe, langwierige Grundbuchgeschäfte sind?
- **Falls ja, mit Grundbuch besprechen ob zusätzliche Grundstücke ausgestanzt werden müssen**
- Zusätzliche Grundstücke ausstanzen und Geschäft bereit für GB setzen
- Längerfristig neue Funktion in GRUDA-AV für die Anzeige der "hängigen Grundbuchgeschäfte"



Ausstanzen von EE/EN/LU/BLU



-

Geschäft in Bearbeitung

Transferiertes AVMUT Geschäft EE/EN/LU/BLU

Indexgeschäfte
Geometergeschäft

Mit Grundbuch
klären ob auch
auszustanzen?
**JA => auch Ausstanzen
aus EE/EN/LU!**

Indexgeschäft
Geometergeschäft

GB Geschäft Nr. 1B blockiert nicht

**GB Geschäft Nr. 2
blockiert 5-8 Mte.**

AVMUT C

AVMUT B

AVMUT A

Wichtig: Mit Grundbuchamt klären, ob weitere
Grundbuchgeschäfte blockieren und diese in der
EE/EN/LU/BLU **zusätzlich** auch auszustanzen sind?

Fragen / Diskussion / Anliegen



Kontakt Support

Support GRUDA-AV / AVMUT / GSB

gruda_av@bve.be.ch

+41 31 633 33 33 (Astrid Oechsli)

+41 31 636 03 25 (Beat Moser)

+41 31 633 33 39 (Martin Studer)



→ Bitte **keine** Support-Anfragen direkt an B.Brawand, Danke!

Referent: Bernhard Brawand

bernhard.brawand@bve.be.ch

+41 31 633 33 35

DMS Nr. 931340

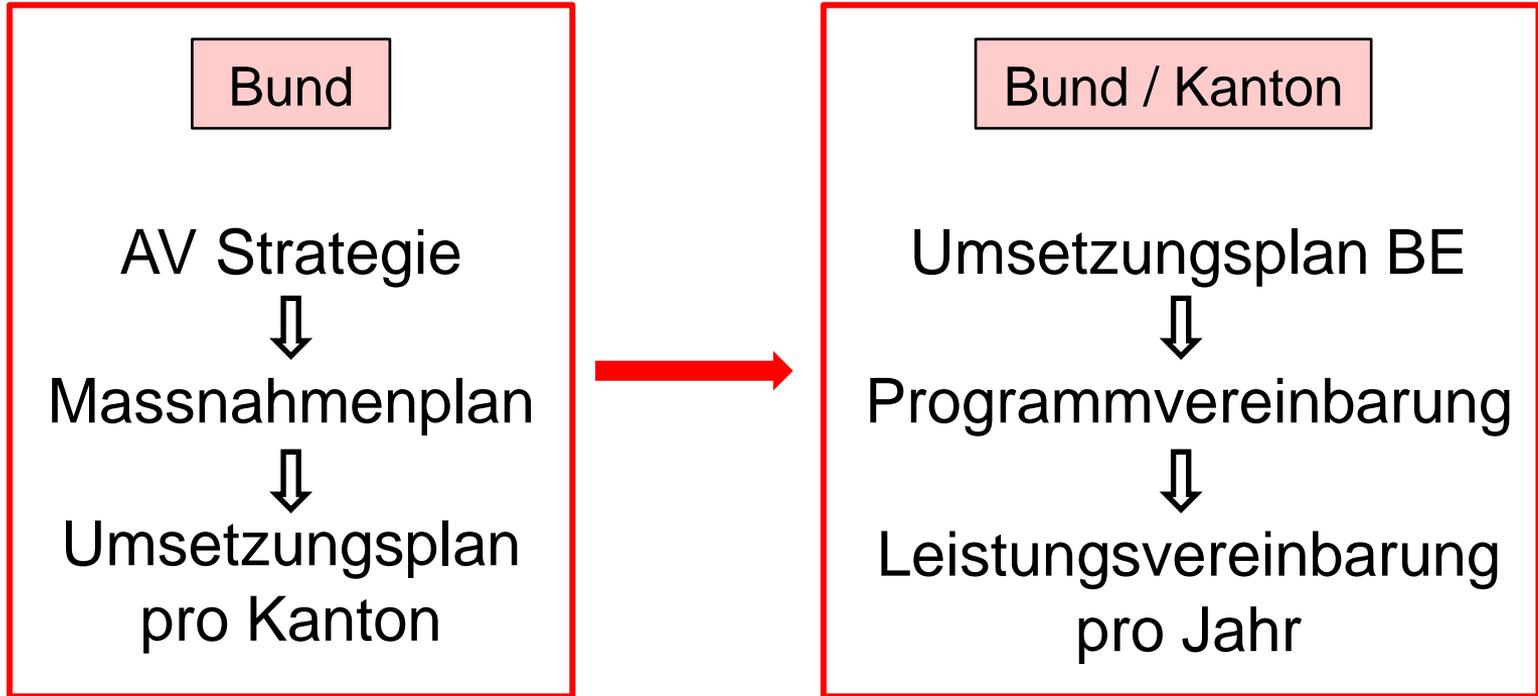


geosuisse User

Markus Schreier, Abt. «Amtliche Vermessung»

Amtliche Vermessung (1)

AV-Strategie (vierjährig)



Amtliche Vermessung (1)

AV-Strategie Bund 2020-2023 (Entwurf)

AV-Strategie Bund:

- 1. Priorität: Erreichung des AV93-Qualitätsstandards über die ganze Schweiz
- 2. Priorität: Erweiterung des amtlichen Vermessung über die ganze Schweiz
- 3. Priorität: Punktuelle Weiterentwicklung der amtlichen Vermessung



Amtliche Vermessung (2)

AV-Strategie Bund 2020-2023 (Entwurf)

1. Priorität:

- TN/VN-Vermessungswerke auf Standard AV93 anheben
- Ablösung der PN-Vermessungswerke
- Datenqualität steigern



Amtliche Vermessung (3)

AV-Strategie Bund 2020-2023 (Entwurf)

2. Priorität:

- Datenmodell DM.flex einführen
- Aktualität erhöhen
- Meldewesen optimieren
- Umgang mit Dienstbarkeiten in der amtlichen Vermessung ermöglichen
- Gesamtschweizerisches Grundstücksinformationssystem einführen



Amtliche Vermessung (4)

AV-Strategie Bund 2020-2023 (Entwurf)

2. Priorität:

- Aufteilungspläne beim Stockwerkeigentum harmonisieren und aktualisieren
- Amtliches Verzeichnis der Gebäude erstellen



Amtliche Vermessung (5)

Massnahmenplan 2020-2023 (Entwurf)

1. Priorität:

- A: alle Vermessungswerke (TN/VN) sind bereits fertiggestellt
- **B: die Ablösung der PN-Operate weiter vorantreiben**
- C: alle Massnahmen sind bereits umgesetzt



Amtliche Vermessung (6)

Massnahmenplan 2020-2023 (Entwurf)

2. Priorität:

- Datenmodell DM.flex einführen (geplant ab 2021)
- Aktualität erhöhen: Gleichstand der Daten, alle projektierten Objekte wie projektierte Gebäude
- Meldewesen optimieren: Schnittstellen neu über die eCH-Standards definieren -> Ablösung AVGBS; Meldewesen mit Gemeinden überprüfen und verbessern wo nötig



Amtliche Vermessung (7)

Massnahmenplan 2020-2023 (Entwurf)

2. Priorität:

- Dienstbarkeiten: minimales DM wird bis Ende 2020 definiert
- Gesamtschweizerisches Grundstückinformationssystem einführen
- Stockwerkeigentum: Bund erstellt rechtliche Grundlagen; Kantone erstellen Einführungskonzept bis 2021



Amtliche Vermessung (8)

Massnahmenplan 2020-2023 (Entwurf)

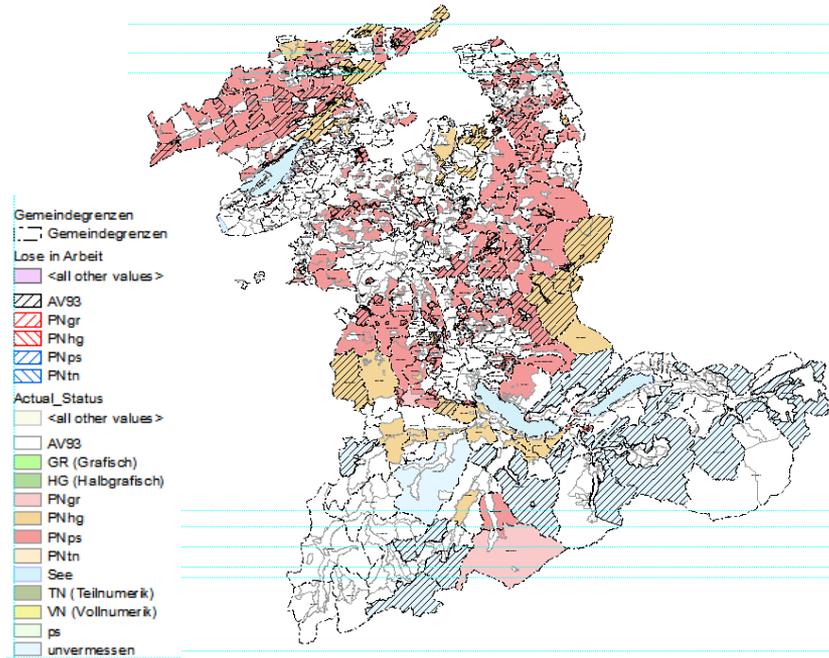
2. Priorität:

- Amtliches Verzeichnis der Gebäude erstellen



Amtliche Vermessung (9)

Stand AV im Kanton / Büro)



- Grafische Operate sind alle ausgelöst
- Unv. Gebiete werden dieses Jahr ausgelöst -> noch 3 Operate
- PN: ca. 35% sind noch durch EE/EN abzulösen oder gerade in Arbeit
- AV93: ca. 50% sind anerkannt
- Link: [Stand der amtlichen Vermessung](#)



NACHFÜHRUNGSVERIFIKATION
AMTLICHE VERMESSUNG

Resultate 2014 – 2018

Daniel Giger und Matthias Kistler

Positive Aspekte



- Grundsätzlich ist das Gesamtergebnis sehr positiv.
- Es wurde bei keinem Büro grobe Mängel oder Fehler festgestellt.
- Die internen Qualitätssicherungssysteme sind auf einem sehr hohen Level.
- Die Informationssicherheit AV wird in allen Büros eingehalten.
- Sämtliche geprüften Nachführungsarbeiten wurden gemäss den gesetzlichen Vorgaben ausgeführt.

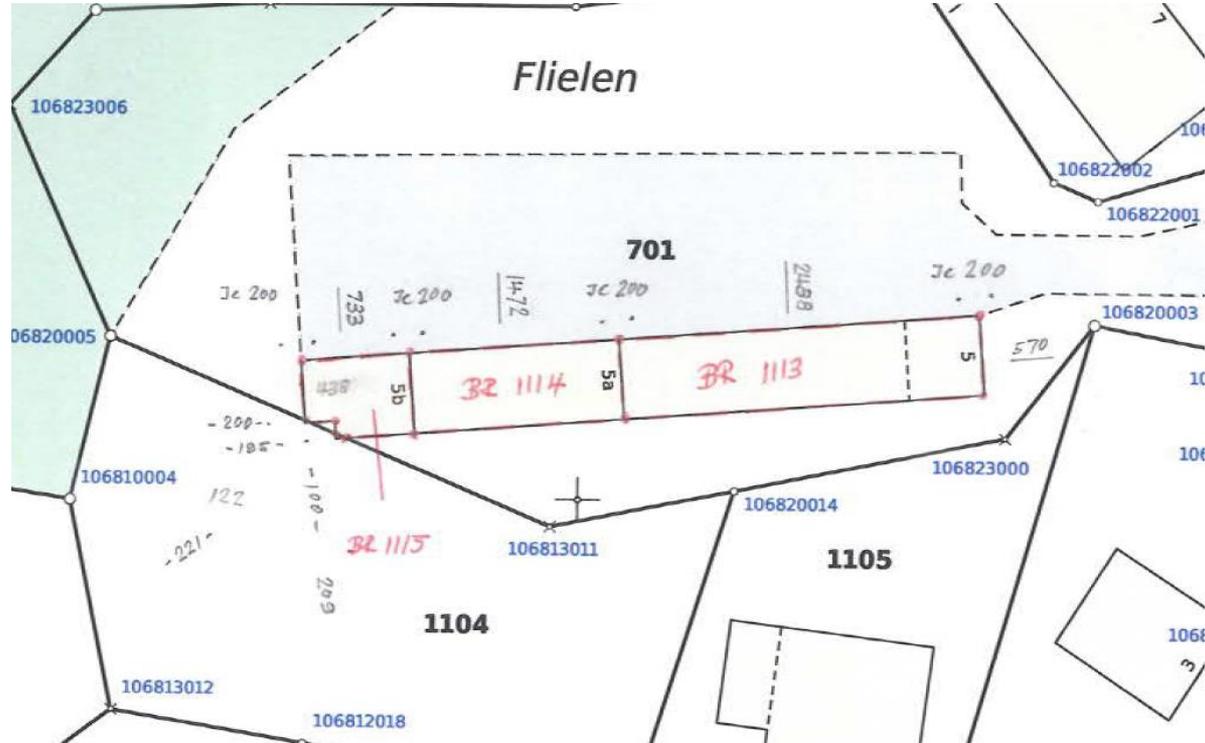
2

Verbesserungspotential



- Feldhandrisse werden grösstenteils im Büro erstellt und sind oft unvollständig.
- Die Kontrolle der Vermarkung wird vielfach nicht durchgeführt oder nicht dokumentiert.
- Die Dokumente der Mutationen werden nicht vollständig in den Akten abgelegt.
- Baulandumlegungen werden sehr restriktiv angewendet.

Weniger guter Handriss



Guter Handriss



Kontrolle der Vermarkung

Beispiel:

- Auf dem Handriss eintragen
- In einem Vermarktungsplan eintragen
- Messprotokolle in den Mutationsakten ablegen



Kontakt



Matthias Kistler

Matthias.kistler@bve.be.ch

+41 31 636 24 86

Daniel Giger

daniel.giger@bve.be.ch

+41 31 633 33 18

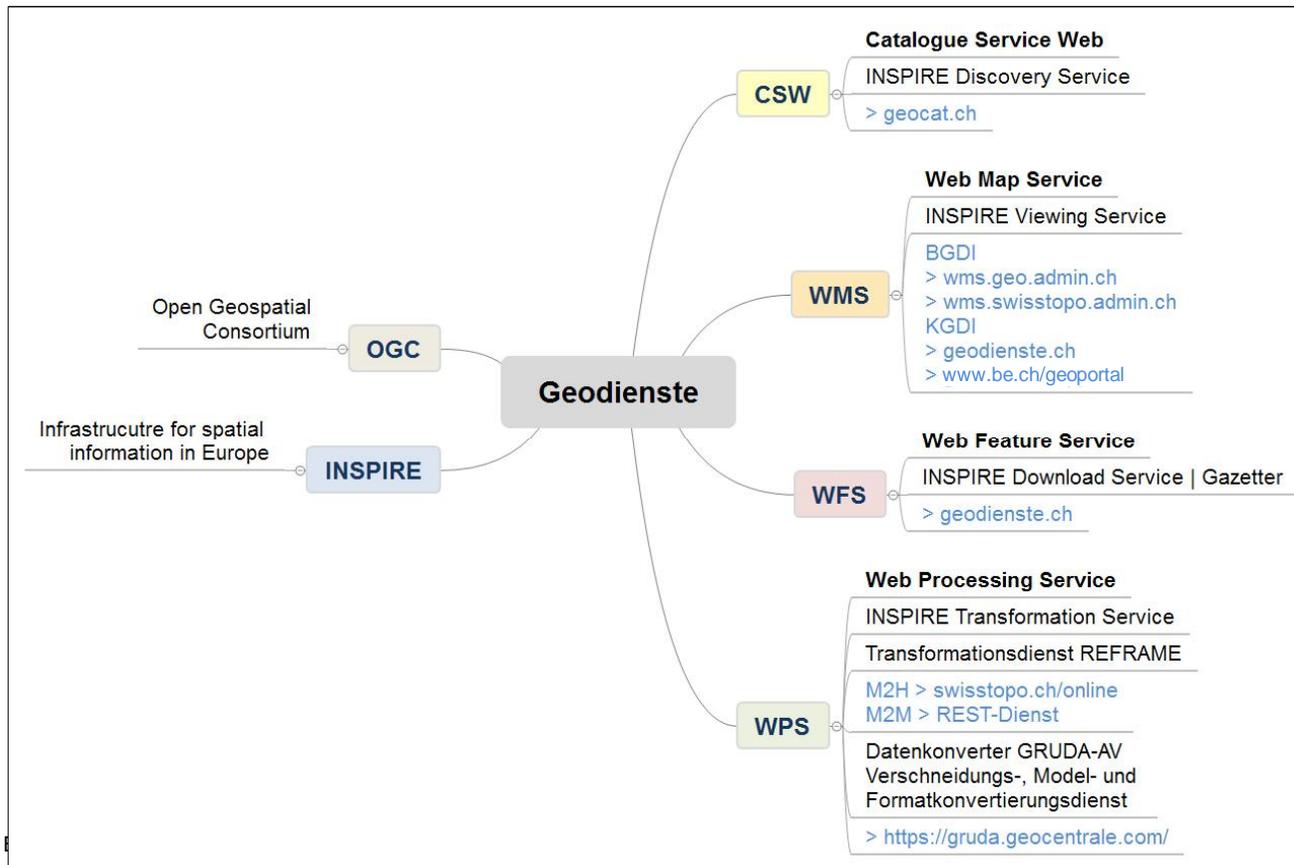


GEOSUISSE-USER BERN
24. MAI 2019

Geodienste und Aggregations- infrastruktur AI der Kantone

Matthias Kistler
AGI – Grundstückinformationen

Arten von Geodiensten und deren Verfügbarkeit in der Schweiz (Beispiele NGDI / KGDI)



URLs für Dienste in der Schweiz



1. CSW > Geocat
> <https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/ger/catalog.search>
2. WMS BGDI
> <http://wms.geo.admin.ch/?REQUEST=GetCapabilities&SERVICE=WMS>
> <http://wms.swisstopo.admin.ch?REQUEST=GetCapabilities&SERVICE=WMS> Hinweis: Benötigt Anwender und Passwort
Anwendungsbeispiel: Orthophoto-Vergleich Bienne (10cm) und Bern (25cm) und automatische Massstabs-Anpassung
Landeskarten
3. WMS KGDI
> https://www.geoservice.apps.be.ch/geoservice2/services/a42geo/a42geo_gesellschaftwms_d_fk/WMSserver?Service=WMS&request=GetCapabilities
- 4a. WMS AI
> <https://geodienste.ch/db/av/deu?SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities>
- 4b. WFS AI
> <https://geodienste.ch/db/gefahrenkarten/deu?SERVICE=WFS&REQUEST=GetCapabilities>
> <https://geodienste.ch/db/gefahrenkarten/deu?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=DescribeFeatureType>
5. WPS > Transformationsdienst swisstopo
> <https://www.swisstopo.admin.ch/de/karten-daten-online/calculation-services/reframe.html>
> <http://geodesy.geo.admin.ch/reframe/lv95towgs84?easting=2600000&northing=1200000&altitude=550.0&format=json>
Anwendungsbeispiel: Koordinatenumrechnung in map.geo.admin.ch
6. WPS / Cloud-Service > Verschnitt-, Model- und Formatkonvertierungs-Dienst
> <https://gruda.geocentrale.com/>

Aggregationsinfrastruktur AI > www.geodienste.ch



Kanton Bern

The screenshot shows the website <https://www.geodienste.ch> with a search bar and a grid of 9 service tiles. Each tile contains a small map preview and a title. The services are:

- 1. Amtliche Vermessung (Official Surveying)
- 2. Gefahrenkarten (Hazard Maps)
- 3. Kantonale Ausnahmetransportrouten (Cantonal Exception Transport Routes)
- 4. Kataster der belasteten Standorte (Cadastral of Polluted Sites)
- 5. Landw. Bewirtschaftung: Bewirtschaftungseinheit (Agricultural Management: Management Unit)
- 6. Landw. Bewirtschaftung: Biodiversitätsförderflächen, Qualitätsstufe II und Vernetzung (Agricultural Management: Biodiversity-promoting areas, Quality level II and networking)
- 7. Landw. Bewirtschaftung: Nutzungsflächen (Agricultural Management: Use Areas)
- 8. Landw. Bewirtschaftung: Perimeter LN- und Sömmerungsflächen (Agricultural Management: Perimeter LN- and Sömmerungsflächen)
- 9. Landw. Bewirtschaftung: Perimeter Terrassenreben (Agricultural Management: Perimeter Terrace Vineyards)

Geodienste I: Einbindung in ArcMap



201905-vorlage-wms-geo-admin-swisstopo.mxd - ArcMap

URL: <https://geodienste.ch/db/av?>

Server-Layer

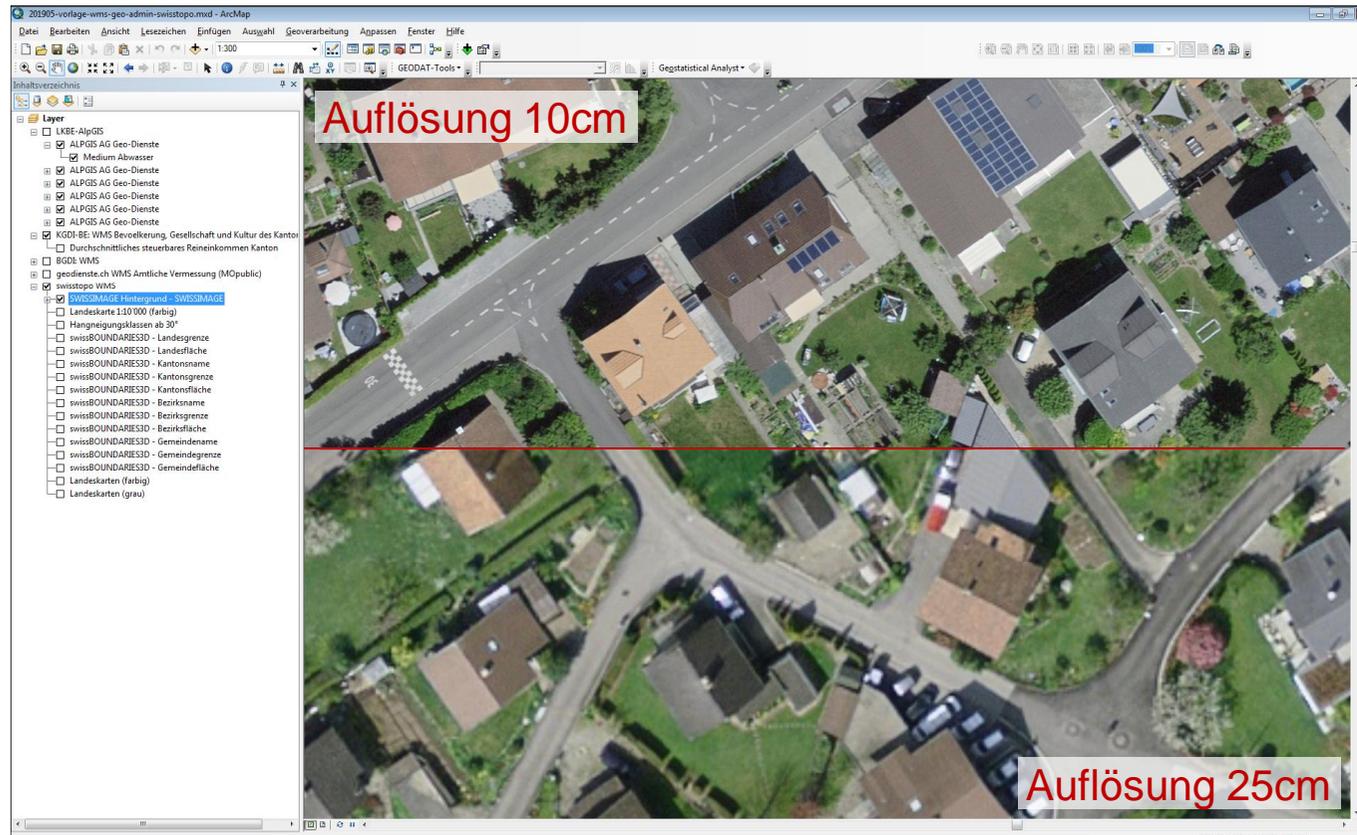
- geodienste.ch WMS Amtliche Vermessung
 - Fixpunkte
 - Fixpunkte
 - Hohheitsgrenzen
 - Hohheitsgrenzpunkte
 - Hohheitsgrenzabschnitte
 - Gemeindegrenzen
 - Liegenschaften
 - Grenzpunkte
 - Liegenschaften
 - SDRechte
 - Liegenschaftsnummern
 - Liegenschaften_projektiert
 - ProjLiegenschaften
 - ProjSDRechte
 - ProjLiegenschaftsnummern
 - Nomenklatur

Name: WMS
Version: 1.3.0
Kurzfassung: Schweizweit harmonisierter Geodienst der Kantone zur Amtlichen Vermessung. Der Dienst entspricht der Empfehlung für die Realisierung des AV-WMS der ehemaligen Konferenz der kantonalen Vermessungsämter. Diese Implementation orientiert sich am Kundendatenmodell MOPublic (Version 1.2).

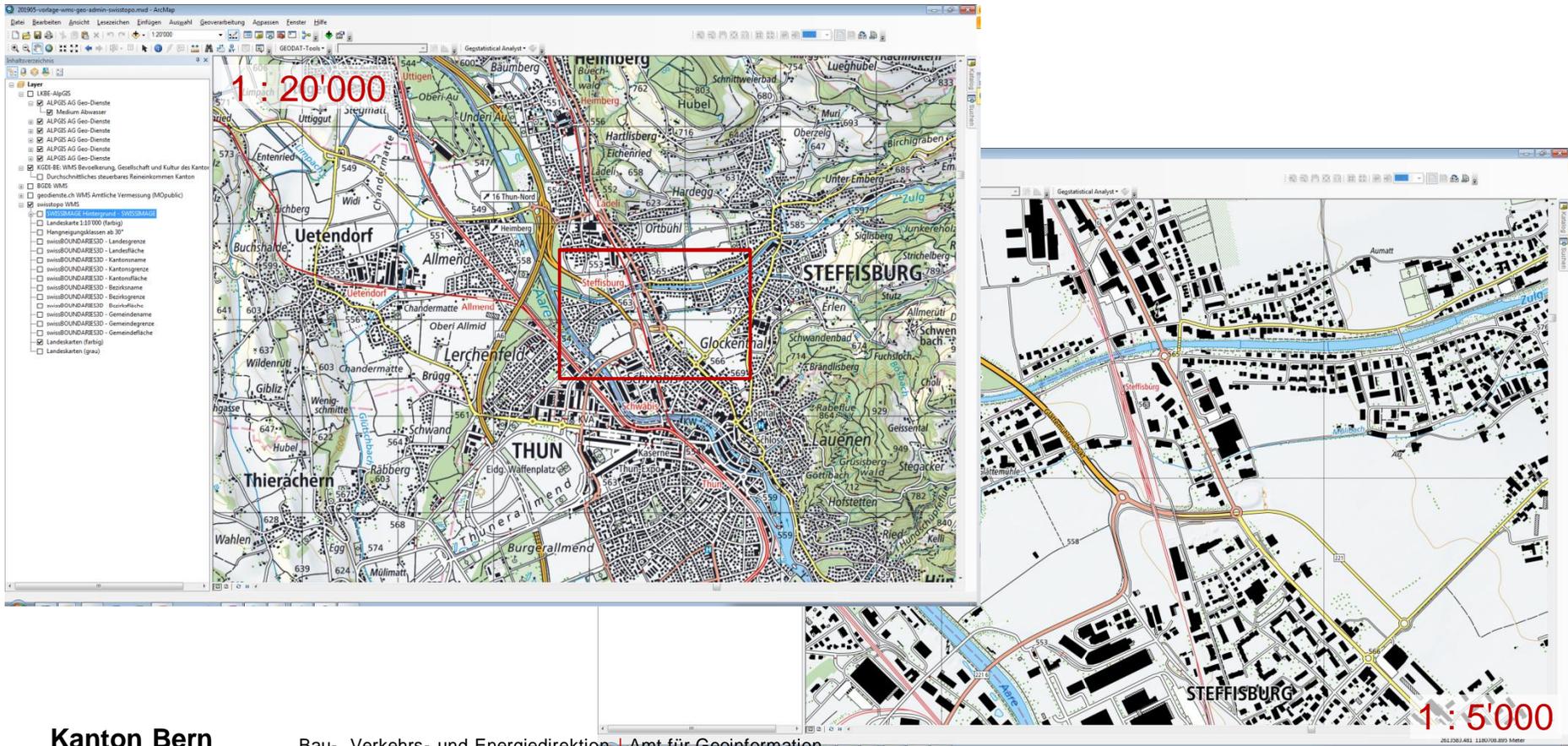
Konto (optional)
Benutzer:
Kennwort: Kennwort speichern

N.B.: WFS braucht in ArcMap Erweiterung [Data Interoperability]

Geodienste II: Stets aktuelle Daten > swissimage neue 10cm-Orthofotos werden laufend integriert



Geodienste III: WMS dynamisch skalierbar > Je nach Masstab wird mit dem gleichen Dienst eine andere Landeskarte von swisstopo angezeigt



Geodienste IV: WPS für Koordinatentransformation: REFRAME als Human2Machine- und REST als Machine2Machine-Dienst

```
{\"easting\": \"7.438632502714563\", \"northing\": \"46.95108288705888\", \"altitude\": \"599.6221912624314\"}
```

Machine2Machine-Dienst "REST"



Human2Machine-Dienst "REFRAME"

Kontakt



9

Matthias Kistler
Matthias.kistler@bve.be.ch
+41 31 636 24 86



GEOSUISSE-USER-BERN 24.05.2019

Erweiterung GWR

Erich Anderegg
Amt für Geoinformation

Erweiterung GWR

Zeitraumen für die Fertigstellung Délai de réalisation

Datenabgleich GWR – AV / Harmonisation RegBL - MO

1. PLZ Ortschaft / NPA localité
2. Strasse / Rue
3. Gebaeude / Bâtiment
4. Gebaeudeadresse / Adresse de bâtiment

Erweiterung GWR / Extension RegBL

2021

Termin / Délai:

03.2019	↑	Im Kurs /
08.2019	↓	en cours
12.2019	↑	Zukünftig / à venir
12.2019	↓	
12.2020	↓	

Inkrafttreten der Revision der VGWR und der GeoNV
Entrée en vigueur de la révision de l'ORegBL et de l'ONGeo



Erweiterung GWR PLZ Ortschaft

- Korrekturaufträge direkt an Gemeinden
- Laufende Abnahme der Differenzen / von 679 auf 185 (-73%)

Fehlerquellen PLZ	Massnahmen
Die Gebäude- resp. die Eingangskordinaten sind im GWR falsch erfasst.	Koordinaten im GWR korrigieren
Im GWR ist eine falsche PLZ erfasst.	PLZ und Ortschaft im GWR korrigieren
Der PLZ-Perimeter (PLZO_CH) ist nicht korrekt.	Die Korrektur des PLZ-Perimeters ist bei der kantonalen Vermessungsaufsicht zu beantragen



Erweiterung GWR

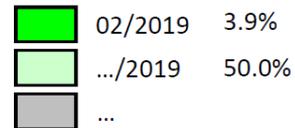
PLZ Ortschaft



- Referenzdatensatz ist das [amtliche Ortschaftsverzeichnis](#) des Bundes
- Alle Änderungen am PLZ-Perimeter in den AV-Daten sind zwingend dem AGI mitzuteilen, damit das amtliche Ortschaftsverzeichnis des Bundes nachgeführt wird!

Erweiterung GWR Strasse

- Erste Validierungsrunde abgeschlossen im Dez. 2018
- Laufende Kontrolle beim Bund
- Neue Differenzliste vom 21.05.2019



Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Integration Strassennamen ins TLM



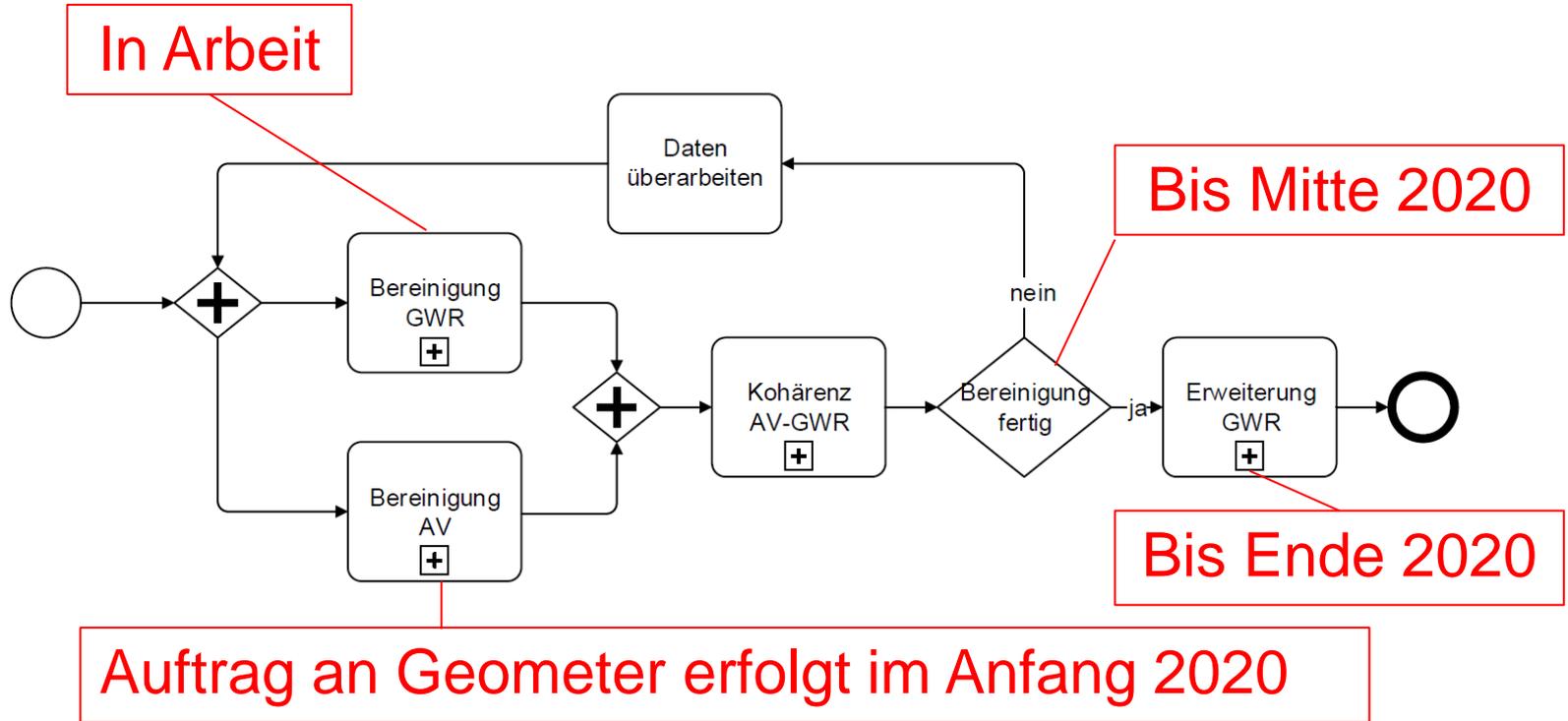
Erweiterung GWR

Gebäude + Gebäudeadressen



- Laufende Bereinigung durch Gemeinden im GWR mit Hilfe der [Inkohärenzliste](#).
- Bereinigung der AV-Daten mit Hilfe des CheckGWR.
- Auftrag an Geometer folgt, sobald das Umsetzungskonzept vom Bund genehmigt ist. (Voraussichtlich Anfang 2020).
- Bereinigungen in der AV müssen bis Mitte 2020 erledigt sei.

Erweiterung GWR Projektphasen und Verlauf



Erweiterung GWR

Informationen + Hilfsmittel

www.housing-stat.ch

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Statistik
Eidg. Gebäude- und Wohnregister

Benutzerhilfen Monitoring **Erweiterung GWR** Energie Dienstleistungen Dokumentation

Schlies:

Erweiterung GWR
Darstellung des Projekts Erweiterung GWR, Ziele und Organisation

CheckGWR
Der CheckGWR ist ein Tool zur Analyse der AV- und GWR-Daten.

Projektstand
Fortschritt des Projektes Erweiterung GWR, nach Kanton

Referenzdokumente
Unterlagen zu Ihrer Verfügung

Bereinigung der GWR-Daten
Hilfsmittel für die kantonalen Projektverantwortlichen: Inkohärenzlisten

Bereinigung durch Gemeinde unter Aufsicht AGI.

- **Bereinigung durch Geometer**
- **Auftrag erfolgt im 2020 und wird entschädigt.**



Erweiterung GWR

Bereinigung der GWR-Daten

Stand: Mitte Mai 2019

Kanton	Gebäude*	Eingänge*	Liste 1 - Gebäude ohne Koordinaten		Liste 2 - Koordinaten ausserhalb der Gemeinde		Liste 3 - Abweichungen PLZ		Liste 4 - Adressduplikate		
 Aargau	AG	164417	168689	48	0.03%	0	0.00%	145	0.09%	7772	4.61%
 Appenzell Innerrhoden	AI	9241	9316	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
 Appenzell Ausserrhoden	AR	17809	18063	21	0.12%	0	0.00%	8	0.04%	491	2.72%
 Bern	BE	263189	265830	1329	0.50%	1	0.00%	185	0.07%	1414	0.53%
 Basel-Landschaft	BL	110584	112499	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	6061	5.39%
 Basel-Stadt	BS	25655	26896	0	0.00%	0	0.00%	13	0.05%	0	0.00%
 Freiburg	FR	74416	75063	0	0.00%	0	0.00%	38	0.05%	501	0.67%
 Genève	GE	49640	51836	0	0.00%	2	0.00%	50	0.10%	5249	10.13%
 Glarus	GL	23865	24353	5	0.02%	0	0.00%	9	0.04%	5169	21.23%
 Graubünden	GR	81594	85013	260	0.32%	0	0.00%	381	0.47%	1596	1.88%
 Jura	JU	25222	25322	87	0.34%	0	0.00%	16	0.06%	24	0.09%
 Luzern	LU	77526	79035	559	0.72%	1	0.00%	42	0.05%	3920	4.96%
 Neuchâtel	NE	33602	34106	36	0.11%	2	0.01%	16	0.05%	123	0.36%
 Nidwalden	NW	8969	9165	418	4.66%	0	0.00%	44	0.49%	1222	13.33%
 Obwalden	OW	12104	12277	262	2.16%	0	0.00%	59	0.49%	3597	29.30%
 St. Gallen	SG	127419	129328	596	0.47%	0	0.00%	142	0.11%	7656	5.92%
 Schaffhausen	SH	20410	21311	663	3.25%	2	0.01%	86	0.42%	2613	12.26%
 Solothurn	SO	73142	73504	213	0.29%	0	0.00%	35	0.05%	169	0.23%
 Schwyz	SZ	38037	38833	13	0.03%	0	0.00%	23	0.06%	781	2.01%
 Thurgau	TG	110314	111655	458	0.42%	0	0.00%	14	0.01%	4799	4.30%
 Tessin	TI	119597	121881	0	0.00%	0	0.00%	14	0.01%	25938	21.28%
 Uri	UR	10617	10670	9	0.08%	0	0.00%	0	0.00%	842	7.89%
 Valais	VD	149707	159708	0	0.00%	0	0.00%	453	0.30%	8398	5.26%
 Vaud	VS	129210	131814	754	0.58%	5	0.00%	155	0.12%	4738	3.59%
 Zug	ZG	18333	19225	1806	9.85%	1	0.01%	40	0.22%	4028	20.95%
 Zürich	ZH	286680	296896	16	0.01%	5	0.00%	903	0.31%	5716	1.93%
Schweiz		2'061'299	2'112'288	7'553	0.37%	19	0.00%	2'871	0.14%	102'817	4.87%



Erweiterung GWR

Projektstand



- In der zweiten Jahreshälfte publiziert das BFS zwei weitere Listen (Listen 5 und 6) mit Inkohärenzen. Sie dienen der Überprüfung der Kohärenz zwischen den AV- und GWR-Daten

Erweiterung GWR

CheckGWR



Monatlicher Auszug CheckGWR									
Datum der Kontrolle		5.5.2019							
Stand GWR Daten		3.5.2019							
Stand Amtliches Ortschaftenverzeichnis (Datensatz PLZO CH)		26.4.2019							
		AV-Daten							
				Topic BB		Topic EO	Topic GEB, Gebäudeeingang (Status_GA = real)		
		Total	Total	Anzahl Gebäude	Anzahl Gebäude mit GWR_EGID	Anzahl EO mit GWR_EGID	Anzahl Gebäudeadressen (Im_Gebaeude=BB)	Anzahl Gebäude mit mindestens einer Adresse (Im_Gebaeude=BB)	Anzahl Gebäudeadressen (Im_Gebaeude=EO)
KTNR	Kanton	ERROR	WARNING						
2	BE	3811	96912	425114	249143	1274	425049	4479	20718

Erweiterung GWR

CheckGWR

- Vergleich der AV-Daten mit dem GWR
- Der CheckGWR ist seit dem 1. Mai 2018 verfügbar.
- Parameter «set param gwr_check» setzen.



Erweiterung GWR

Fragen / Diskussion



Kontakt



Erich Anderegg
erich.anderegg@bve.be.ch
+41 31 633 33 16